T.C. MILLI EĞITIM BAKANLIĞI





MEGEP

(MESLEKİ EĞİTİM VE ÖĞRETİM SİSTEMİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ PROJESİ)

PAZARLAMA VE PERAKENDE

SİTE YÖNETİMİ

ANKARA 2008

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından geliştirilen modüller;

- Talim ve Terbiye Kurulu Başkanlığının 02.06.2006 tarih ve 269 sayılı Kararı ile onaylanan, Mesleki ve Teknik Eğitim Okul ve Kurumlarında kademeli olarak yaygınlaştırılan 42 alan ve 192 dala ait çerçeve öğretim programlarında amaçlanan mesleki yeterlikleri kazandırmaya yönelik geliştirilmiş öğretim materyalleridir (Ders Notlarıdır).
- Modüller, bireylere mesleki yeterlik kazandırmak ve bireysel öğrenmeye rehberlik etmek amacıyla öğrenme materyali olarak hazırlanmış, denenmek ve geliştirilmek üzere Mesleki ve Teknik Eğitim Okul ve Kurumlarında uygulanmaya başlanmıştır.
- Modüller teknolojik gelişmelere paralel olarak, amaçlanan yeterliği kazandırmak koşulu ile eğitim öğretim sırasında geliştirilebilir ve yapılması önerilen değişiklikler Bakanlıkta ilgili birime bildirilir.
- Örgün ve yaygın eğitim kurumları, işletmeler ve kendi kendine mesleki yeterlik kazanmak isteyen bireyler modüllere internet üzerinden ulaşabilirler.
- Basılmış modüller, eğitim kurumlarında öğrencilere ücretsiz olarak dağıtılır.
- Modüller hiçbir şekilde ticari amaçla kullanılamaz ve ücret karşılığında satılamaz.

İÇİNDEKİLER

AÇIKLAMALAR	ii
GİRİŞ	1
ÖĞRE NME FAALİYETİ–1	3
1. PORTFÖY YAYINLAMA	3
1.1. İdea Emlak Programı Portföy Yayınlama	3
1.1.1. Emlak Türleri Yönetimi	3
1.1.2 Detay Yönetimi	6
1.1.3. İlan Yönetimi	7
1.1.4 Ek Sayfa (Sayfalarımız)	.14
1.1.5 İl/İlçe Seçimi	.16
1.2. Planet Emlak Programında Portföy Yayınlama	.18
1.2.1. Emlak Girişi	. 19
1.2.2. Emlak Düzeltme	.28
1.2.3 Gündemdeki Emlakler (Vitrindeki Emlakler)	. 30
UYGULAMA FAALİYETİ	. 33
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	. 34
ÖĞRENME FAALİYETİ–2	. 39
2. HABERLER- DÖVİZ KURLARI- İSTATİSTİK	. 39
2.1 İdea Emlak Programında Haberler	. 39
2.1.1 Haber Kaydı Girme	. 39
2.1.2. Haberleri Güncelleme	.40
2.1.3. Haberleri Silme	.41
2.2. İdea Emlak Programında Ziyaretçi İstatistikleri	.41
2.3. İdea Emlak Programında Döviz Kurları Yayınlama	.41
2.4. Planet Emlak Programında Haberler	.42
2.4.1. Haber Kaydı Girme	.42
2.4.2. Haberleri Güncelleme	.44
2.4.3. Haberleri Silme	.46
2.5. Planet Emlak Programında Ziyaretçi İstatistikleri	.47
2.6. Planet Emlak Programında Döviz Kurlarını Yayınlama	.48
UYGULAMA FAALİYETİ	. 49
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	. 50
MODÜL DEĞERLENDİRME	. 53
CEVAP ANAHTARLARI	.57
KAYNAKÇA	. 58

AÇIKLAMALAR

KOD	341TP0034	
ALAN	Pazarlama ve Perakende	
DAL/MESLEK	Emlak Komisyonculuğu	
MODÜLÜN ADI	Site Yönetimi	
MODÜLÜN TANIMI	Emlak komisyoncuları paket programını kullanarak portföy yayınlama, haber ekleme, döviz kurları ve istatistik ile ilgili temel bilgi ve becerilerin kazandırıldığı öğrenme materyalidir.	
SÜRE	40/24	
ÖN KOŞUL	İnteraktif Emlak Paket Programları dersinin 1. modülüdür.	
YETERLİK		
MODÜLÜN AMACI	Genel Amaç: Her ortamda interaktif emlak paket programını kullanarak site genel yönetimi ve genel düzeni işleyişini gerçekleştirebileceksiniz. Amaçlar:	
	 Emlak portföyünü yayınlayabileceksiniz. Haber ve döviz kurları ayarlarını yapabileceksiniz. 	
EĞİTİM ÖĞRETİM ORTAMLARI VE DONANIMLARI	Bilgisayar, interaktif emlak paket programı, hesap makinesi, kalem, silgi	
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	Her faaliyet sonrasında o faaliyetle ilgili değerlendirme soruları ile kendi kendinizi değerlendireceksiniz. Öğretmen modül sonunda size ölçme aracı (uygulama, soru- cevap) uygulayarak modül uygulamaları ile kazandığınız bilgi ve becerileri ölçerek değerlendirecektir.	

GIRİŞ

Sevgili Öğrenci,

Günümüzde emlak işlemlerinin büyük bir kısmı internet ile yapılmaktadır. Emlak komisyoncuları ile müşteri karşılıklı güvene dayalı bir ilişki bulunmalıdır.

Eskilerin deyimi ile "Bir masa, bir kasa, bir de telefon buldun mu emlak komisyoncusu olursun." sözü günümüzde geçerli değildir. Emlak komisyoncusu olmak için kurulması gereken şirkete yapılan yatırımlar, bir şirketten acentelik almak için verilen teminatların dışında; mesleğinde başarılı, teknik bilgisi tam, teknolojik desteği yerinde, çevresi geniş, portföyü orta büyüklükte bir acente olmak zorundasınız.

Her sektörde olduğu gibi emlak sektöründe de kullanılan programlar, yazılımlar bulunmaktadır. Özellikle emlakın bulunduğu yerden satın almak isteyen müşteriler için bu emlakın özelliklerini gösteren bu yazılımlara ihtiyacı bulunmaktadır.

Emlak komisyoncusunun kullanabileceği yazılımlar, yazılım şirketleri tarafından hazırlanmaktadır. Çok sayıda interaktif emlak yazılım programı bulunmaktadır.

Bu modülümüzde İdea Emlak Programı ve Planet Emlak Programı kullanılarak interaktif emlak işlemlerinin takibini öğreneceksiniz.

ÖĞRENME FAALİYETİ–1

AMAÇ

Bilgisayar ortamında emlak portföyünü yayınlayabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

Bu faaliyet öncesinde yapmanız gereken araştırmalar şunlardır:

- Çevrenizdeki emlak komisyoncusuna giderek emlak işlemlerinin takibinde kullandıkları programlarının hangileri olduğunu öğreniniz.
- Burada anlatılacak olan programdan farklı program kullanılıyor ise benzer ve farklı yönlerini araştırınız.

Bulduğunuz sonuçları sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

1. PORTFÖY YAYINLAMA

Çeşitli tekniklerle topladığınız emlak portföyünüzü internetten interaktif emlak programlarını kullanarak yayınlamanız gerekir. Böylece müşteri portföyünüzü de artırmış olursunuz.

1.1. İdea Emlak Programı Portföy Yayınlama

Emlak türleri, emlakın aktif pasif durumu, il-ilçe yönetimi ayarlarını yaparak emlak ilanı eklenir. Böylece siteye giren müşteriler isteklerini daha kolay elde ederek amaca ulaşılabilir.

1.1.1. Emlak Türleri Yönetimi

İlanlarda kullanılan emlak türleri bu bölümden kaydedilir (örneğin villa, arsa, müstakil daire vb.).

1.1.1.1. Emlak Türü Ekle

Site adresine girerek (<u>www.emlakodasi.com/admin</u>) şifrenizi yazdıktan sonra "**Emlak Türü Yönetimi**" menüsüne girilir.



Emlak türü ekleme aşaması şöyledir:

- Emlak türü yönetiminde emlak türü eklemek için "Emlak Türü Ekle" butonuna tıklanır.
 - 🕈 Emlak Türü Ekle 🥚 Ada
- > Örnek olarak "deneme emlak" yazınız.
- > "Ekle" butonuna basarak işlem sonlandırılır.

Yönetici Ana Sayfa	Geri Dön	
İlan Yönetimi	:: Emla	ak Türü Ekle :
İl Yönetimi	İsim TR İsim ENG	=
İlçe Yönetimi	İsim NL	
Emlak Türü Yönetimi	İsim GE	
Detay Yönetimi	İsim ITA	
Kur Yönetimi	İsim SPA	
Reklam Yönetimi	İsim RUS	
Mail Listesi Yönetimi	E	kle İptal

Emlak türü eklendikten sonra ekran aşağıdaki gibi olur.



1.1.1.2. Emlak Türünün Aktif/Pasif Durumu

Emlak türünün sitede yayınlanmasını sağlamak için ilgili emlak türüne tıklanır.

Bar
 Cafe Yanda yeşil olarak gözüken emlak türleri yayınlanır.

Daire (Kooperatif) Yanda kırmızı olarak gözüken emlak türü yayınlanmamaktadır.



1.1.2 Detay Yönetimi

Bir ilanda kullanılan evin içine ait genel özelliklerin belirtildiği bölümdür.



Pencere 1.2: Detay yönetimi ana menüsü

1.1.2.1 Detay Ekleme	
Datau aklama agamaat airiladin	İsim TR
 Yönetici panelinden "Detay Yönetimi " 	İsim ENG
menüsüne tıklanır.	İsim NL
	İsim GE
🕈 Detay Ekle	İsim FR
➢ Gelen pencereden → Ahşap	İsim ITA
butonuna tikianir.	İsim SPA
Örnek olarak DENEME DETAY (TEST DETAIL) yazılır.	İsim RUS



Geri Dön

> "Ekle" butonuna tıklanarak işlem tamamlanır.

Detay eklendikten sonraki hali aşağıdaki gibi olur.



1.1.3. İlan Yönetimi

Sitede yayınlanacak olan emlakların eklendiği, çıkarıldığı ve düzenlendiği bölümdür.

1.1.3.1 İlan Ekleme

İlan eklemek için iki yöntem vardır:

- Yönetici Panelinden
- İlan Yönetim menüsünden





Yönetici panelinden veya ilan yönetimi menüsüne tıklandıktan sonra gelen pencereden ilan eklemek için pencerenin sağ üst köşesindeki "ilan ekle" butonuna basılır. Gerekli bilgiler girilerek "kaydet" butonuna tıklanır.

🟠 Yönetici Ana Sayfa								İlan Ekle Tüm İlanları Göstor
İlan Yönetimi	> Po	ortföyünüzde anlardan 2 t	: kayıtlı 2 il anaci vitrin	lan bulunmi de gösterilt	aktadır. Dektedir			
n İl Yönetimi	ila ila	anların 2 tar	esi sistemi	de gosterni de aktif hali	dedir.			İlan Getir
🏠 İlçe Yönetimi	Not :	: Aktif olmay	ran ilanlar	vitrinde gös	terilemez !			Git
🚽 Emlak Türü Yönetimi								
👂 Detay Yönetimi	ID	Kaynak	Durum	il	İlçe	Tip	Tür	
Kur Yönetimi	2	2	Satılık	İstanbul- Anadolu	Kadıköy	Konut	Daire (Apartman) 🛛 🔴	🗧 🔍 🗹 🗙
🖉 Reklam Yönetimi	1	22	Kiralık	İçel	Merkez	Konut	Daire (Apartman) 🛛 🍵	🗧 🔍 🛛 🗙
🧾 Mail Listesi Yönetimi						🌞 a	*	
Haber Yönetimi	i 🔴	lanı Aktif yada	Pasif yapmaı	nızı sağlar.			İlanlarınızı vitrinde yayınlamanızı	sağlar.
Sayfa Yönetimi	0	İlanlarınızı yay	ınlamadan ö	nce görüntüle	menizi sağlar		🤍 İlanlarınızı güncellemenizi, değişi	iklik yapmanızı sağlar.
🚪 İletişim Bilgileri	×	(ayıtlı ilanı tam	amen silmenia	i sağlar.				
🚽 Gelen İlanlar (0)								

Pencere 1.4: İlan yönetimi menüsü

Gelen "İlan Ekle" penceresine örnek olarak aşağıdaki bilgileri giriniz:

- > Apartman 5 katlı olup 3. dairesi kiralıktır.
- Adana / Ceyhan ilçesi Muradiye mevkisi
- Daire, türü deneme emlak
- ➢ 80.000 YTL değerinde,
- ➤ 3+1 olup 120 m2 dir.
- ▶ Isıtması soba olup asansör ve otoparkı vardır. Kapıcısı yoktur.
- Dairede kablolu TV tesisatı bulunmaktadır.
- Güvenlik sistemi vardır.
- Hidrofor, duşa kabin ve su deposu mevcuttur.

	.:: Ila	n Ekle ::.
Durum	Kiralık 💌	
il :	Adana 💙	
İlçe :	Ceyhan 💌	
Mevkii :	MURADİYE	
Tip :	Konut 🛩	
Tür :	DEMENEME EMLAK	*
Fiyat :	80,000	YTL
Kat :	3	
Bina Kati :	5	
Bina Yaşı :	4	
Oda :	3	
Salon :	1	
Banyo :	2	
Mutfak :	1	
m² :	120	
Isitma :	Soba	*
Asansör :	💿 🛇 🔿 X	
Otopark :	💿 🛇 🔿 X	
Карісі :	0 0 🛪	
İletişim Bilgileri :	Fatih Özler 🛛 👻	
Resim 1 :		Gözat
Resim 2:		Gözat
Resim 3:		Gözat
Resim 4:		Gözat
Resim 5:		Gözat
Resim 6:		Gözat
Resim 7:		Gözat
Resim 8:		Gözat

Pencere 1.5: İlan ekle sayfası

1		
Detaylar :	🗌 Ahşap	🗌 Ahşap Doğrama
	📃 Arıtma Tesisi	🗹 Asansör
	📃 Açık Yüzme Havuzu	🔲 Basketbol Sahası
	Bowling	Cafe
	🗌 Cep Sineması	🗹 Duşa Kabin
	Fitness Center	🗌 Guvenlik
	🗹 Güvenlik Sistemi	🗹 Hidrofor
	🗌 Jakuzi	Jenerator
	🗹 Kablo TV	🗌 Kapalı Yüzme Havuzu
	Kreş	Market
	📃 Masaj Salonu	🔲 Merkezi Havalandırma
	🗌 Okul	🗌 Oyun Parkı
	📃 PVC Doğrama	📃 Panjur
	Restorant	Sauna 🗌
	📃 Sauna (Genel)	📃 Sosyal Tesis
	Squash	🗹 Su Deposu
	🗌 Tenis Kortu	📃 Toplantı Salonu
	🗌 Uydu	🗌 Yangın Merdiveni
	🗌 Yuruyus Koşu Alanı	🗌 Yüzme Havuzu
	🗌 Çelik Kapı	🔲 Şömine
Ödeme Şartları :	PEŞİN BANKA KREDİSİ TAKAS	~
		~
Ekstra Bilgiler :		<u>^</u>
		~
	Kaydet İptal	

Pencere 1.5: İlan yönetimi menüsü

1.1.3.2 İlan Görüntüle

	🔍 İlanlarınızı ya	ayınlamadan önce göri	üntülemen	izi sağlar.		
ntülenmesi için	N				butonuna	tıklaı
.:: İla	an Bilgileri ::.					
ID	4					
Durum	Kiralık					
Тір	Konut					
Tür	DEMENEME EMLAK					
11	Adana					
nçe Moukii	MUDADÍVE					
mevkii m²	120					
Kat	3			ALC: NO		
Bina Kati	5					
Bina Yaşı	4					
Oda	3					
Salon	1					
Banyo	2					
Mutfak	1					
Isitma	Soba					
Fiyat	80,000 YTL					
Asansör	0					
Otopark	0					
Карісі	×					
Eklenme Tarihi	09/09/2007					
Bu ilan 🚺	kez görüntülenmiştir.				Slide Olar	rak Gös
						1
.::	Detaylar ::.	1 V 1			5 5	~
Asansör	📀 Duşa Kabin					
📀 Güvenlik Sister	ni 📀 Hídrofor	.0	İletişim Bil	gileri ::.		
S Kablo TV	📀 Su Deposu	Yetkili Adı/Soyadı	Fatih	Özler		
1.		Telefon :	0216	572 29 62		
		Cep Telefonu :	Q 31			
.:: Ek	stra Bilgiler ::.	Email :	fatiho	ozlertr@hotmail	.com	
.:: Öde	eme Şartları ::.					

Pencere 1.6: İlan görüntüleme

1.1.3.3 Resim Ekleme

İlan yönetimi menüsünden düzenle butonuna tıklanarak daha önce resim eklenmemiş bir ilana resim eklenir. Veya ilan eklerken de resim eklenebilir.

- Resim 1 kutucuğunun yanında bulunan "göz at" butonuna tıklanır.
- Resmin olduğu klasör seçilir.
- Resim seçilir
- İkinci bir resim eklenmek isteniyorsa ilk üç aşama yinelenir.
- "Kaydet" butonu ile işlem sonlandırılır.



Pencere 1.7: Resim ekleme

.:: İla	an Bilgileri ::.
ID	3
Durum	Kiralık
Тір	Konut
Tür	DEMENEME EMLAK
İl	Adana
İlçe	Ceyhan
Mevkii	MURADİYE
m²	150
Kat	2
Bina Katı	5
Bina Yaşı	5
Oda	3
Salon	1
Banyo	2
Mutfak	2
Isitma	Klimalı
Fiyat	100,000 YTL
Asansör	*
Otopark	*
Карісі	×
Eklenme Tarihi	09/09/2007
Puilos 7	kan aäröntölanmistir

``İlanı görüntüle"ye tıklanarak resmin eklendiğin görebilirsiniz.

Pencere 1.8: Resimli ilan görüntüleme

İlan görüntülemede sağ tarafta bulunan "Slide Olarak Göster" ifadesi ile resimlerin sırasıyla gelmesi sağlanır.

1.1.3.4 İlan Silme

İlanların sitedeki yayınlarını kaldırmak için ya ilan vitrinden kaldırılır ya da silinir.

İlan yönetimi menüsünde iken butonuna tıklayarak bir uyarı penceresi gelir. "**Tamam**" butonuna tıklanarak ilan silinmiş olur



Pencere 1.9: İlan silme

1.1.4 Ek Sayfa (Sayfalarımız)

Herhangi bir konuda bilgi vermek, işletme hakkında bilgi vermek, personel alımı için bilgi vermekde kullanılabilen bir alandır.

- > Yönetici panelinden "**sayfa yönetimi**" menüsüne tıklanır.
- Karşınıza gelen "Sayfa Ekle" penceresinden sayfa ekle butonuna tıklanır (pencere 1.10).
- Bilgiler girilir (pencere 1.11).
- **"Güncelle"** butonuna tıklanarak işlem sonlandırılır.

🟠 Yönetici Ana	Sayfa 🔤 Root	Sayfa Ekle –	6
📄 İlan Yönetim 🥎 İl Yönetimi	i Dilek sabancı atml v	ĞU IE TML' DE EMLAK KOMİSYONCULUĞU DALI OKUTULMAKTADIR	×
İlçe Yönetim	i Võnetimi		
🍯 🖓 Detay Yöneti	imi		
💲 Kur Yönetimi			
40	Pencer	re 1.10: Sayfa yönetimi menüsü	



Pencere 1.11: sayfamıza bilgi girişi

www.emlakodasi.com adresinde ise söyle görünür:



Pencere 1.12: web adresinden sayfalarımızın görünümü

1.1.5 İl/İlçe Seçimi

Müşterinin arama yapacağı anda karşısına çıkacak il/ ilçe seçimi için illerin ve ilçelerin ayarlandığı bölümdür.

Yeşil butonlar il/ ilçelerin sayfada göründüğünü, kırmızı butonlar ise gösterilmeğini belirtir.



Pencere 1.13: Yayınlanan illerin durumu

- > İl eklemek için "il ekle"_butonuna tıklanır. Karşınıza aşağıdaki pencere gelir.
- Eklenecek il yazılarak "ekle" butonuna tıklanarak il eklenmiş olur.

Eklenen ilin altında (sil) ifadesi yer alır. Böylece o ilin sonradan eklendiği anlaşılır.



Pencere 1.14: İl eklendikten sonraki görünümü

İlçe yönetimi

Bir ilde çalışılmayan bir ilçe olduğunda o ilçenin pasif duruma getirilmesi gerekmektedir. Bunun için:

> Yönetici panelinden "İlçe Yönetimi" menüsüne tıklanır.

Gelen pencereden çalışılmayan **ilçenin üstüne** tıklanarak butonun kırmızı olması sağlanır. Böylece ilçe artık web sayfasında olmaz (Ankara'ya bağlı tüm ilçeler artık web'te yayınlanmayacaktır).

İlçe eklemek istenirse "İlçe Yönetim" menüsünden "İlçe Ekle" butonuna tıklanır.



1.2. Planet Emlak Programında Portföy Yayınlama

Emlak portföyünüzün tamamını yayınlayabilirsiniz. Böylece tüm ihtiyaç sahiplerine ulaşma imkânı sağlanır.

Emlak türleri 4' e ayrılmıştır:

- Daireler (apartman, daire -apartman, bahçe dubleks, çatı dubleks, dubleks, kooperatif, site, stüdyo, yazlık- lüks daire, residence, site)
- Özel konutlar (ahşap ev, çiftlik, çiftlik evi, dağ evi, dubleks, fourleks, konak, köy evi, köşk, malikhane, müstakil bina, müstakil ev, townhouse, tripleks, villa, yalı, ikiz ev),
- Ticari konutlar (alışveriş merkezi, apart otel, apartman dairesi, atölye, bar, benzin istasyonu, bina, büfe, butik, cafe, depo, dershane, dükkan, eczane, fabrika, hamam, hastane, internet cafe, kaplıca tesisi, kuaför, market, mağaza, motel, ofis, otel, otopark, pastane, plaza ve katı, restoran, iş hanı)
- Arsalar (ada, çiftlik, konut arsası, maden ocağı, otopark, sanayi arsası, sit alanı, tarla, toplu konut için tahsis edilmiş arsa, turistik arsa, imarlı arsa)

Emlak türlerine ekleme yapabilmek için Planet programcısına bu isteği iletmeniz gerekmektedir.

1.2.1. Emlak Girişi

Yeni bir emlak girmek için:

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Yeni Emlak Girişleri" bölümüne tıklayınız.

SİTENİZDEKİ EM (The Number of 1	ILAKLARINIZIN GÖRÜNTÜLENME SAYISI TOPLAM Visits of your real estate pages)
Firma Bilgilerini I	Düzelt 🖂 MAIL
reni Emlak Giriş	eri /New Real Estate Record
Emlak Düzelt/Si	/ Real Estate Records Update/Delete
childre Duzeit/ Si	

Açılan yeni sayfaya emlak bilgilerini giriniz.

EMLAK GİRİŞ EKRANI / New Real Estate
Merhaba DENEME EMLAK KOMÍSYONCULUĞU
YANINDA İŞARETİ OLAN ALANLARA MUTLAKA BİLGİ GİRİLMELİDİR!!! YANINDA Çazılı olan yerlere sadece rakam girilmeli veya O olarak bırakılmalıdır. TUTAR yazarken araya NOKTA (.) veya VİRGÜL (,) KONULMAMALIDIR
The sign near fields MDST be FILLED!!! The sign near fields cCA Only be a number, or left as it 0 . NO NEED to write (,) or (,) for big numbers as seperator.
Sira No / Ref No:
>şehir/Ilçe/Semt City/District/Region Istanbul Beşiktaş Rıhtım
Real Estate Type Ofis-Office
KIRALIK-FOR RENT
Sokak/Cadde: Street Adres: Address Fener mah 1907 sokok
Contract Duration
Price 2000 VTL V

Burada bilinmesi gerenler şunlardır:

- > İşareti olanların doldurulması zorunludur.
 > Tutarlara sadece rakam girilmelidir. Araya nokta(.) veya virgül(,) koyulmamalıdır.

Peşinat, depozit ve varsa aidat tutarlarını giriniz. Fiyatın YTL veya döviz cinsini girin.

Advance Payment 1000 YTL V	
Deposit: 4000 • YTL 💙	
Aidat: 150 • YTL 🗸	
Vade (Fixed Term): V_Aciklama (Fixed Term Explanation):	 ×

Manzarası, ısıtma sistemi, m² si, oda sayısı, salon sayısını ve sorumlu personeli yazınız. Ayrıca bu reklamın İstanbul Umumi Emlak Odasında da yayınlanmasını istiyorsanız "evet" seçeneğini tıklayınız.

Manzara (Scenery): Deniz-Sea	×
►•M ² (Area): 300 ea):	• 280
>•Oda Sayisi (# Rooms) : 0 Rooms) :	0
Tuvalet Sayısı (# Toilets): E 1 și (# Bath Rooms): 0 Balkon Sayısı (# of Balcony): Bal 0 ma (Balcony Explanation):	
Sorumlu Personel (Sale Representative): Ali Tahsin	Hayır / No 💌

- ➢ Bina ile ilgili bilgiler varsa doldurunuz.
- Emlake ait anahtarın kimde olduğunu yazınız (paspasın altında!).
- Emlakin mevcut durumunu seçiniz (kiracı oturuyor, boş, ev sahibi oturuyor gibi).

::BÎNA / BUILDING	
Dis Cephesi (Out Side Covering):	
Cephesi (Side): Kuzey (North) Gu y (South) Dogu (st) Bati (West	
Bina Kac Katli (# Floors): •0	
Bina Kac Daireli(# Flats): • 0	
Kacinci Kat(Which Floor): • 0	
Insa Yili(Built Year): • 0	
Site Adı (Complex Name):	
Blok Sayisi(# Blocks in Complex) : • 0	
Bahce M ² (Garden m ²): • 0	
Bahçe Duvarı(Garden Wall)?:	
Çit(Fense)	
Arsa M²(Field m²): • 0	
Durumu (State): Bos	
Anahtar Kimde (Who is Keeping the keys of Real Estate):	

- > Emlakta varsa mobilya durumunu giriniz.
- Emlakın bulunduğu mahalle, ulaşımının nasıl olduğunu, hangi belediye sınırlarında olduğunu ve mevkisini yazınız.

Mobilyalı?	(Furnished?)	H Q yır (No)	Kısm (Partly)	Tam (Full)	
Genel Dekorasyonu General Decoration:					< >
Genel Anlatim Metni General Explanations:					< >
Genel Demir Baslar Inventory:					< >
Ozel Not Special Notes:					< >
Mahalle (Quarter): Ulasim (Transportation): Belediye (Municipality): Mevki (Location):					

> Emlak sahibinin adı soyadı, emlakin tapu senedi üzerindeki bilgileri yazınız.

::TAPU (TITLE DEED)
Malikleri (Owners): Hasan Fehmi Ceyhanlı
Dairesi (Area): 7
Ada (City Block): 120
Pafta(Section): 56
Parsel(Plot): 96
OzelNo (Special No):
Taks:

Eğer emlak arsa ise arsa bilgilerini doldurunuz.

::AF	rsa îçîn (for building ground)
ImarDurumu (Cultivation):	
Taban InşaatAlani (Base Construction Area):	• 0
Toplam Inşaat Alani(Total Construction Area):	• 0
Kat Adedi (# of Floors permitted): •0	
 Yol (Road): Su (Water Sys): Elektrik (Electricity): Dogalgaz (Natural Gas Sys): KanalizasyonAltYapi (Sewer Sys): 	

> Ulaşım bilgileri onay kutularını doldurunuz.

::ULAŞIM BİLGİLERİ / TRANSPORTATION

- Metroya Yakin (Close to Subway):
- Toplu Ulasima Yakin (Close to Public Transportation):
- Otoyola Yakin (Close to Highway):

Bina ile ilgili bilgilerin onay kutularını doldurunuz.

::BİNA BİLGİLERİ / (BUILDING DETAILS)

- Asansor (Elevator/Lift):
- Otopark (Parking Area):
- OyunParki (Play Ground):
- SosyalTesis (Social Facilities):
- SuDeposu (Water Storage):
- Hidrofor (Pressure Tank for Water Supply):
- YanginMerdiveni (Fire Exit Stairs):
- Guvenlik (Security):

Emlakin çevresi hakkındaki bilgileri doldurunuz.



> Emlakin kendi özellikleri hakkındaki "onay" kutularını tıklayınız.

	::DAHİLİ BİLGİLER (INTERIOR	DETAILS)
CelikKapi (Steel Main Door):		
Ahsap (Wooden Interiors):		
AhsapDograma (Woodworks):		
Panjur (Slattered Shutter):		
DusaKabin (Bath Cabins):		
PVCDograma (PVC Doors/Windows	:	
Somine (Fire Place):		
Jakuzi (Jakuzi):		
Sauna (Sauna):		
MerkeziHavalandirma (Central Vent	ilation System):	
GuvenlikSistemi (Internal Security	System):	
YuzmeHavuzu (Swimming Pool):		
Kuvet (Bathtube):		
EbebeynBanyo (Adult Bathroom (2	nd Bathroom)):	
Barbekü (Barbacue):		
Teras (Terrace):		
Yüksek Tavan (High Ceiling):		
CiftCam (Double Glass):		
YukAsansoru (Carry Lift/Elavator):		
SanayiElektrigi (Industrial Elecricty):		

> Emlak kooperatif ise bu konu ile ilgili bilgileri doldurunuz.

KOOPERATIF IGIN (COOPERATIVE INFORMATION)
TeslimTarihi (Due Date):
YukleniciFirma (Responsible Firm) :
Toplam Ödeme (Total Payment): 0 YTL 💌
Borç Durumu (Loan Status):

► Kaç tane resim eklemek istiyorsanız "Var" düğmelerini tıklayınız.

LÜ	TFEN 400X300 VEYA (Pis Upload 4	RE: 600X450 BOYUTLARI 00X300 or 600X450	SİMLER / PH NDA RESİM GÖNDER px photos, otherwi	I OTOS in, aksi taktirde s se ur home page op	AYFANIZ GEÇ AÇILIR. Dens slowly
	1	2	3	4	5
	O Var / Yes ● Yok / No	O Var / Yes ● Yok / No	● Var / Yes ○ Yok / No	● Var / Yes O Yok / No	● Var / Yes ○ Yok / No
	6	7	8	9	10
	Var / YesYok / No	● Var / Yes O Yok / No	 Var / Yes Yok / No 	● Var / Yes O Yok / No	 Var / Yes Yok / No

> Diğer dillerde bir not yazılması isteniyorsa kutucukları doldurunuz..



DİĞER DİLLERDE ANLATI	M METNI / SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
İngilizce /English:	~
Rusça /Russian:	
	×
Almanca /German:	
	X
Fransızca /French:	<u></u>
	3
Yunanca /Greek:	
Arapça /Arabic:	
	8
Japonca /Japonise:	
Italyanca /Italian:	
	2
İspanyolca /Spenish:	
	Onayla / Send Sil / Reset
KAPAT/ Clo	se the Page

Eklenen emlakin genel görünümü ve resim için "Gözat" butonunun bulunduğu sayfa karşınıza gelecektir.

REF NO	
Ana Group	Ticari Emlaklar/Commercial Properties
Alt Group	Ofis/Office
Kategori	KIRALIK/FOR RENT
tarih	2007_11_03
Sehir Adı	Istanbul
Ilce Adı	Beşiktaş
Semt	Rıhtım
Sokak/Cadde	Fener caddesi
Adres	Fener mah 1907 sokok
Sozlesme Suresi	5Ay
Cinsi	
Tutar	2,000 YTL
Pesinat	1,000 YTL
Deposit	4,000 YTL
SatilikVade= Yok	
SorumluPersonel	Ali Tahsin
InsaYili	0
SiteAdi	
BlokSayisi	0
Manzara	Deniz/Sea
M2	300
OdaSayisi	0
SalonSayisi	0
Isitma Sistemi	Klimalı/Air conditioned

BinaKacKatli	0
BinaKacDaireli	0
KacinciKat	0
DisCephesi	
Cephesi:	
Aidat	150 YTL
Durumu	Bos
AnahtarKimde	
GenelAnlatimMetni	
GenelDekorasyonu	
GenelDemirBaslar	
KullanimAlani	280
BahceM2	0
ArsaM2	0
Türkçe /Turkish:	
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI /	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic: Japonca /Japonise:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic: Japonca /Japonise: Italyanca /Italian:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic: Japonca /Japonise: Italyanca /Italian: İspanyolca /Spenish:	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic: Japonca /Japonise: Italyanca /Italian: İspanyolca /Spenish: KoTeslimTarihi	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES
Türkçe /Turkish: DİĞER DİLLERDE ANLATIM METNI / İngilizce /English: Rusça /Russian: Almanca /German: Fransızca /French: Yunanca /Greek: Arapça /Arabic: Japonca /Japonise: Italyanca /Italian: İspanyolca /Spenish: KoTeslimTarihi KoYukleniciFirma	SPECIAL NOTES IN OTHER LANGUAGES

BorcDurumu						
Mahalle						
Ulasim						
Belediye						
Mevki						
TapuMalikleri	Hasan Fehmi Ceyhanlı					
TapuDairesi	7					
TapuAda	120					
TapuPafta	56					
TapuParsel	96					
TapuOzelNo						
TapuImarDurumu						
Taks						
Kaks						
TabanInsaatAlani	0					
KatAdedi	0					
ToplamInsaatAlani	0					
Yol=V	/ar , Su=Var , Elektrik=Var , Dogalgaz=Var , KanalizasyonAltYapi=Var ,					
Otopark= Var , Uydu= Var , FitnessCer	nter=Var , Market=Var , Restorant=Var , Cafe=Var , CepSinemasi=Var , Okul=Var , CelikKapi=Var , PVCDograma=Var , GuvenlikSistemi=Var , , MetroyaYakin , TopluUlaSimaYakin , OtoyolaYakin ,					
	RESTMI ER					
LÜTFEN 400X300 VEYA 60	LÜTEEN ADDYSDD VEVA 600Y450 BOYLITLARINDA RESIM CÖNDERIN AKSI TAKTIRDE SAVEANTZ GEC ACTLIR					
Posim 1 Adı / Dhoto 1 N∋mo	Dimogon EMIAK KOMISYON CULUČU omlak bilgisa Gözat					
Resill 1 Aur / Photo 1 Name						
Resim 2 Adı / Photo 2 Name	D:\megep\EMLAK KOMİSYON CU LUĞU\emlak bilgisa Gözat					
Gönder / Upload	Temizle / Reset					

"Gönder " butonuna tıklayınız. İşlem, resimleri eklemek için bir iki dakika alacaktır. Sonra web sayfanızda yayınlanmaya başlayacaktır.

1.2.2. Emlak Düzeltme

Daha önce girilmiş bir emlake resim eklenebilir veya yanlış yazılmış bir bilgi düzeltilebilir. Bunun için emlak bilgilerinin yeniden düzenlenmesi gerekir.

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Emlak Düzelt/Sil" tıklayınız.

ÎTENÎZDEKÎ EMLAKLARINIZ The Number of Visits of your	IN GÖRÜNTÜLENME SAYISI TOPLAMI=3 real estate pages)	
Firma Bilgilerini Düzelt 🔤 MAIL		
Yeni F		
mlak Düzelt/Sil / Real Estate	Records Update/Delete	

Gelen pencereden hangi emlak türünde ise onu işaretleyin. Örnekte "daireler" tıklanmıştır.

Merhaba DENEN	IE EMLAK KOMİSYONCULUĞU Firma Yöneticisi
REF NO: 0	A R A / SEARCH
REF NO: 0	SIL/DELETE
Qaireler /	Flats
Özel Konu	uar / Special Houses
Ticari Eml	aklar / Commercial Properties
Arsalar / I	Lands

- Düzeltme penceresi karşınıza gelir. Emlakleri aşağıdaki gibi sıralayabilirsiniz:
 "Ref no" tıkladığında büyükten küçüğe ve küçükten büyüye sıralar.

 - Tipe tıklandığında harfe göre sıralar.
 - Z: ziyaretçi sayısını gösterir.

REF NO: 0 A R A / SEARCH

REF NO: 0 SIL/DELETE

U=Düzelt / UPDATE **x=Sil / DELETE**

»»Aşağıdaki başlıklara tıklayarak sıralamayı değiştirebilirsiniz. / You can reorder records by pressing title you want.

Daire (Apartman) / Flat (Apartment)

×C	RefNo Tipi /Type	Şehir/İlçe/Semt /Location	M2	Oda /Room	Tutar PB / Price	U	×	> _z
•	2 KIRALIK / FOR RENT	İstanbul / Kadıköy / Küçükbakkalköy	80	3+1	550 YTL	U	×	2

Apartman / Apartment

•	Reflo	Tipi /Type	Şehir/İlçe/Semt /Location	M2	Oda /Room	Tutar PB / Price	U	X	> _z
,	73263	KIRALIK / FOR RENT	Istanbul / Kadıköy / Küçükbakkalköy	120	3+1	500 YTL	U	×	2

Önceki Sayfa / Back To Previous Page

1.2.3 Gündemdeki Emlakler (Vitrindeki Emlakler)

Web sayfanızda özellikle herkesin görmesini istediğiniz veya acil olarak satmak istediğiniz 4 emlaki dikkat çekecek bir şekilde görüntüleyebilirsiniz.

Gündemdeki emlakları düzenlemek için:

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Emlak Düzelt/Sil/ Yerleştir" tıklayınız.

BANNER (Reklam)							
	»Banner	Ekle / Add New	Duzelt/Sil / Yerleştir Update/Delete/Replace				
	©Emlak Düzelt / Sil / Yerleştir»» / Real Estat	e Records Update/Del	ete/Replace				
	»Forum Konusu		Duzelt/Sil				

> Hangi tür emlak üzerinde işlem yapacaksanız onu tıklayınız.

REF NO: 0	ARA/FIND
Daireler / I	Flats
Özel Konut	lar / Special Houses
Ticari Emla	klar / Commercial Properties
Arsalar / L	ands

Gelen pencerede emlaklerinizi isterseniz odanın resmi sitesinde de yayınlayabilirsiniz. Bunun için "Oda Site" ye tıklamanız yeterli olacaktır. ‼Emlak tanımlarının yanındaki oklar ile o emlak bilgisini ana sayfanızdaki "GÜNDEMDEKİ EMLAKLAR" bölümüne gönderebilirsiniz.

You can assign a real estate to your home page by pressing the arrows near the photo.

Gayri Menkul / Real Estate	Ana Sayfa / Home Page	Sil / Delete	Oda Site / Main Site?	Visit
73410 KIRALIK- Daire(Apartman) FORRENT- Flat(Apartment), 80m², 3+1, 550 YTL, Istanbul, Kadıköy, Küçükbakkalköy		Sil / Delete	Evet Evet / Yes Hayir / No	2
73263 KIRALIK- Apartman FORRENT- Apartment, 120m², 3+1, 500 YTL, Istanbul, Kadıköy, Küçükbakkalköy		Sil / Delete	Evet Evet / Yes Hayir / No	2

Web sayfasında emlakin resmini aşağıdaki okların yönüne göre yerleştirebilirsiniz.



Gündemdeki emlakleri değiştirmek istediğinizde emlakin yanındaki okları kullanarak diğer emlakin yerini almasını sağlayabilirsiniz.

UYGULAMA FAALİYETİ

İşlem Basamakları	Öneriler
 İdea Emlakte portföyünüzü yayınlayabileceksiniz. 	 Emlak türünü ekleyiniz. Emlak türlerinin aktif/pasif durumunu düzenleyiniz.
 İdea Emlakte detay yönetimini düzenleyiniz. 	 Emlakin özelliklerinin aktif/pasif durumunu düzenleyiniz. Emlakin özellikleri detay bölümünde yoksa yeni detay ekleyiniz.
 İdea Emlakte ilanlarınızı ekleyip, kaldırınız. 	 Yönetim panelinden veya ilan yönetimi menüsünden yeni ilan ekleye tıklayınız. Resim ekleyiniz. İlgili bölümleri doldurup kaydediniz.
İdea Emlakte ek sayfa ekleyiniz.	Emlak dışında bilgi vermek için sayfalarımız bölümünü kullanınız.
İdea Emlakte il/ilçe ayarlarını yapınız.	 Çalıştığınız illerin, arama sırasında hızlı bir şekilde çıkması için çalışılmayan illeri pasif duruma getiriniz. Çalışılmayan ilçeleri pasif duruma getiriniz.
Planet Emlakte portföyünüzü yayınlayınız.	 E-net sayfasından yeni emlak girişleri bölümüne tıklayınız. İlgili kutucukları doldurunuz. Yanında ok işareti varsa zorunlu alan olduğunu unutmayınız. Resmi olmayan emlaklara resim eklemek için emlak düzeltme bölümünden resim ekleyiniz. Ana sayfanızda emlakları yayınlamak için emlak düzelt/sil/yerleştir bölümüne tıklayınız. İlgili emlak türünü seçiniz. Emlakı bonus, ayın fırsatı olarak hangi bölümde yayınlamak istiyorsanız ilgili tuşuna basınız.

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

A- OBJEKTİF TESTLER İdea Emlak Programı Objektif Testleri

- 1. Emlak Türünün aktif olması sitede yayınlanacığı anlamına gelir.
 - A) Evet B) Hayır
- 2. Bir ilanda kullanılan ev içine ait genel özelliklerin belirtildiği bölüm hangisidir?
 - A) Emlak türü yönetimi
 - B) İlan yönetimi
 - C) İlçe yönetimi
 - D) Detay yönetimi
- 3. Sitede yayınlanacak olan emlaklerin eklendiği bölüm hangisidir?
 - A) Haber yönetimi
 - B) Reklam yönetimi
 - C) İlan yönetimi
 - D) Emlak türü yönetimi
- 4. Sitede yayından kaldırılmak istenen emlakler hangi bölümden kaldırılır?
 - A) İlçe yönetimi
 - B) İlan yönetimi
 - C) Reklam yönetimi
 - D) İl yönetimi
- 5.

6.

Simgesi ne anlama gelir?

A) İlan sitede yayınlanmamaktadır.B) İlanın güncelleştirilmesi gerekmektedir.

C) ilan sitede yayınlanmaktadır.

D) İlan pasif durumdadır.

- Simgesi ne amaçla kullanılır?
 - A) İşlemin düzenlenmesi
 - B) İşlemi silmek
 - C) Yine kayıt
 - D) Aktif ya da pasif duruma geçirmek

simgesi ne amaçla kullanılır?

A)Aktif ya da pasif yapmayı sağla.rB) Yeni kayıtC) Silmek için kullanılır.D) İlanın yayınlanmadan önceki halini gösterir.

- 8. Yeni bir ilçe sisteme hangi menüden nasıl eklenir?
 - A) İlan yönetim menüsünden İlçe ekle butonuna tıklanır.
 - B) İl yönetim menüsünden İlçe ekle butonuna tıklanır.
 - C) **İlçe Yönetim** menüsünden **İlçe Ekle** butonuna tıklanır.
 - D) Hiçbiri

7.

9.

🐣 Yandaki simge ne amaçlı kullanılır?

- A) ÖnizlemeB) Kayıtlı ilanı silmek içinC) Yeni kayıtD) Aktif yapmak
- 10. Personel alım ilanını hangi menüden ekleyebiliriz?
 - A) Reklam yönetimi
 - B) İlan yönetimi
 - C) Sayfa yönetimi
 - D) Detay yönetimi

Planet Emlak Programı Objektif Testleri

- 11. Aşağıdakilerden hangisi ticari konut değildir?
 - A) Plaza
 - B) Otel
 - C) Fabrika
 - D) Yalı
- 12. Aşağıdakilerden hangisi özel konuttur?
 - A) Triplex
 - B) Depo
 - C) Dubleks
 - D) Site

13.

İşaretin anlamı aşağıdakilerden **hangisidir**?

- A) Döviz cinsini gösterir
- B) Doldurulması zorunlu olmayan alan
- C) Mutlaka doldurulması zorunlu alan
- D) Hiçbiri

- 14. Emlakin mobilya ile ilgili bilgeleri ilk defa hangi bölümden girilir?
 - A) Emlak düzelt/sil
 - B) Yeni emlak girişleri
 - C) Emlak düzelt/sil /yerleştir
 - D) Hepsi
- **15.** Emlakin İstanbul umumi emlakçiler odasında yayınlanması için hangi menü kullanılır?
 - A) Emlak düzelt/sil
 - B) Emlak düzelt/sil/yerleştir menüsü
 - C) Yeni emlak girişi
 - D) Hiçbiri

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrar inceleyiniz

Tüm sorulara doğru cevap verdiyseniz diğer faaliyete geçiniz.

B- UYGULAMALI TEST

Öğrenme faaliyeti ile kazandığınız beceriyi aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

İdea Emlak Programı soruları

Soru 1: Vitrinde yayınlanmayan bir emlak nasıl vitrinde yayınlanır?

	Gözlenecek Beceriler	Evet	Hayır
\checkmark	İlan yönetimi menüsüne girdiniz mi?		
\checkmark	Vitrinde yayınlanmayan emlakin vitrin düğmesine tıkladınız mı?		

Soru 2: Bir ilanda kullanılan evin iç dekorasyonuna ait özelliklere yeni bir özellik nasıl eklenir?

	Gözlenecek Beceriler		Hayır
>	Yönetici panelinden " Detay yönetimi" menüsüne tıkladınız mı?		
8	Gelen pencereden " Detay ekle " butonuna tıkladınız mı?		
>	Yeni özellik yazdınız mı?		
	"Ekle" butonuna basılarak işlem gerçekleştirdiniz mi?		

Planet emlak programı sorusu

Soru 3: Yeni bir emlak girişi yaparak bunu odanın sitesinde yayınlayınız.

	Gözlenecek Beceriler	Evet	Hayır
8	E-net sayfasından " yeni emlak giriş i"ni tıkladınız mı?		
8	Gelen kutucuklardan zorunlu olanları doldurdunuz mu?		
7	Resim eklemek için düğmelere tıkladınız mı?		
>	" Onayla "yı tıkladınız mı?		
>	Gelen pencereden resim için "gözat" a tıkladınız mı?		
8	Resimlerle ilgili klasörden resimleri eklediniz mi?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda "hayır" cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız Öğrenme Faaliyeti 1'i tekrar ediniz.

Cevaplarınızın tamamı evet ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

ÖĞRENME FAALİYETİ–2

AMAÇ

Bilgisayar ortamında haber ve döviz kurları ayarlarını yapabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

Bu faaliyet öncesinde yapmanız gereken araştırmalar şunlardır:

- Çevrenizdeki emlak komisyoncusuna giderek emlak işlemlerinin takibinde kullandıkları programlarının hangileri olduğunu öğreniniz.
- Burada anlatılacak olan programdan farklı program kullanılıyor ise benzer ve farklı yönlerini araştırınız.

Bulduğunuz sonuçları sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

2. HABERLER- DÖVİZ KURLARI-İSTATİSTİK

Bu bölümde sitede emlak dünyasından haberler, kampanyalar, işletme hakkında bilgiler ve son gelişmeler yayınlanabilir.

Döviz kurlarının güncellenmesi ve yayınlanması ile siteyi ziyaret eden kişilerin toplam ne kadar olduğunu görerek ileriye dönük site ile ilgili planların yapılması sağlanabilir.

Böylece siteye giren ziyaretçi sayısı çoğaltılarak satışlara etkisi artırılabilir. Siteye farklı reklam alarak da ekonomik açıdan bir gelir elde edilebilir.

2.1 İdea Emlak Programında Haberler

Herhangi bir konuda bilgi vermek için haberler kısmını kullanabilirsiniz. Haber ekleyip sonra bunu güncelleyip son olarak da silebildiğiniz bölümdür.

2.1.1 Haber Kaydı Girme

Yönetici paneline girmek için <u>www.emlakodasi.com/admin</u> adres çubuğuna yazılarak enter'a basılır.

Sol menüde bulunan "Haber Yönetimi" menüsüne tıklanır.

🏶 Haber Ekle				
Haber Başlık	Tarih	Durum	Düzenle	Sil
EMLAK KOMİSYONCULUĞU	08/09/07		1	×
	🌩 i	٠		

Pencere 2.1: Haber yönetimi menüsü

Bir haber eklemek için aşağıdaki aşamaları yerine getiriniz:

- Haber başlığı : Konunun ne olduğu yazılır.
- > Durum : Webte yayınlanıp yayınlanmamasını sağlar.
- ➢ Haber özeti : Konun özeti yazılır.
- ➢ Haber içeriği : Konunun kendisi yazılır.

	.:: Haber Ekle ::.
Haber Başlığı :	İnteraktif Emlak Progra
Durum :	
Haber Özeti :	Emlak Komisyonculuğu dalının önemli derslerinden biri olan interaktif emlak programı
Haber İçeriği :	🗖 🔍 # X 🗞 🖄 🤚 🍬 🛷 🔺 💆 V 👄 🖬 🖬 ピ 🖽 💷 Q - 🆽 🍠 💠
	Paragraph · Font Name · Size · B i U E Ξ Ξ Ξ ½Ξ Ξ ↔
	Bu pogramla internetten kiralama ve satış yapabilmek için emlakın görüntülenmesini saylayan idea emla programını öğreneceksiniz.
	<800Y> < <u>P</u> >
	Kaydet İptal

2.1.2. Haberleri Güncelleme

Daha önce yazılmış olan bir haberlere bilgi eklemek, varsa yanlışlıkları düzeltmek için haberlerin güncellenmesi gerekir.

Haberleri güncellemek "**haber yönetimi**" menüsünden yapılır. Gelen sayfadan güncellenecek olan haber düzenle butonuna basılarak gerekli değişiklikler yapıldıktan sonra kaydet butonuyla güncellenir.

2.1.3. Haberleri Silme

6	
х.	
••	

İşaretine basılarak haber silinir. Herhangi bir uyarı gelmeden haber hemen

silinir.

2.2. İdea Emlak Programında Ziyaretçi İstatistikleri



Site ile ilgili ziyaretçi istatistikleri ana sayfasında sol alt kısmında bulunur. Bu kısımda sitede bulunan aktif ziyaretçi sayısı ve şimdiye kadar siteyi kaç kişini ziyaret ettiği bilgisi yer alır.

Web sitesinin sol tarafında mail listesinin altında bulunan "**Ziyaretçiler**" bölümünden siteye toplam kaç kişi girdiğini ve şu anda kaç kişi olduğunu gösterir.

2.3. İdea Emlak Programında Döviz Kurları Yayınlama

Web sitesinin ziyaretçiler bölümünün altında döviz kurları bölümünde kurlar yer alır.

Sitede T.C. Merkez Bankası döviz kurlarının yayınlandığı bölümdür. Bu bölüm yönetici panelinden sol menüdeki "**Kur Yönetimi**" menüsünden yapılır.

İstenirse kurlar manüel olarak da girilebilir.

Z	iyaretçile	r
Aktif Ziyaretçi	:	1
Toplam Ziyare	tçi :	190
Dé	oviz Kurla	n
EURO	1.7602	1,7726
USD	1,2863	1.2953
POUND	2,5979	2.6172

Kur	/YTL	Düzenle	
POUND	2.6172	X	
USD	1.2953	2	
EURO	1.7726	1	
Webden	Güncelle	lows Internet Explorer	×
	1	Bu işlem uzun sürebilir, lütfen bekle	yiniz,
		Tamam	

Elle girilmek istenirse "**Kur yönetimi**" menüsüne girilir. "**Düzenle**" butonuna tıklanır. **Oran** bölümüne tutar yazılarak "**Güncelle**" ye tıklanır. Böylece işlem sonlandırılır. İstenilen kur yazılmış olur.

		.:: Kur Düzenle ::.
İsim:	POUND	
Oran:	2.6172	Lütfen kur oranını KUR/YTL olarak alınız ve araya nokta(.) koyunuz.
Güncell	e İptal	

2.4. Planet Emlak Programında Haberler

Bu bölümde sitede emlak dünyasından haberler, işletme hakkında bilgiler, son gelişmeler anlatılabilir.

2.4.1. Haber Kaydı Girme

Müşteriye çeşitli konularda bilgi vermek için kullanılır.

Haber girmek için:

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Haber ekle" ye tıklayınız.

(Haber Ekle / Add News
	Haber Duzer, Sir / News Opdate/Delete
	Firma Logosu Ekle / Add Firm Logo

- Haber ekle penceresi geldiğinde sıra noyu ister kendiniz verebilirsiniz isterseniz program otomatik olarak verir.
- Konu başlığını yazınız.
- "Detay" bölümünde konuyu açıklayınız.

Resim / Photo		
	Var / Yes Y 🕑 / No	
TÜRKÇE		
Konu / Title	nchise Sistemi	< >
Fran bulu	nchise Sistemi ile çalışan emlak ofisleri daha az giderle daha çok müşteriyle uşma imkanı sağlar. Sizleride aramızda görmek istiyoruz.	~
Detay / Detail		
		4

1. "Onayla" ya tiklayarak işlemi tamamlaymız.

Yeni gelen pencerede yazmış olduğunuz haberin nasıl görüneceğini görürsünüz.

Aşağıdaki bilgiler veri tabanına başarıyla eklendi. / That record has been added

Paclik / Title	Franchisa Sistemi
TÜRKÇE	
Resim /Photo :	yok
Sıra No / Order No:	1

Baslik / Title:	Franchise Sistemi
Detay / Detail	Franchise Sistemi ile çalışan emlak ofisleri daha az giderle daha çok müşteriyle buluşma imkanı sağlar. Sizleride aramızda görmek istiyoruz.

Web sayfanızın sağ köşesinde aşağıdaki gibi yayınlanacaktır.



2.4.2. Haberleri Güncelleme

Daha önce yazılmış olan bir haberi bilgi eklemek, varsa yanlışlıkları düzeltmek veya daha önceki bir habere resim eklemek/kaldırmak için haberlerin güncellenmesi (düzenlenmesi) gerekir.

Haberlerin güncellenmesi için sırasıyla:

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Haber düzelt/sil" tıklayınız.

Haber Eller (1997)
Haber Düzelt/Sil / News Update/Delete
Firma Logosu Ekie / Add Him Logo

"Haber düzelt/sil" penceresinden güncellenmesini istediğiniz haber için "düzelt/update" seçeneğini tıklayınız.

ANA SAYFAYA DÖNÜŞ / BACK TO MAIN PAGE

Sıra No / Order	Başlık	Title	Düzelt	sil
1	Franchise Sistemi		Düzelt / Update	Sil / Delete
2	Mortgage (konut kredisi)		Düzelt / Update	Sil / Delete

İlgili haberin sayfası gelecektir. Düzeltmeleri yapıp "değiştir" i tıklayarak işlemi sonlandırınız.

Sıra No / Order No:	2	
Resim / Photo	Var / Yes YQ / No	
Baslik / Title :	Mortgage (konut kredisi)	
Detay / Detail	Konut kredi alınırken bankanın faiz oranları ve bu oranların sabit olmasına dikkat edilmelidir.	
	Değiştir / Update Sil / Reset	

2.4.3. Haberleri Silme

Haber olarak verdiğiniz bilginin geçerliliği ve etkisi azaldığında silmeniz gerekir. Bunun için:

> E-net (admin-yönetici) sayfasından "Haber düzelt/ sil" i tıklayınız.

Haber Ekler (Add An
Haber Düzelt/Sil / News Update/Delete
Firma Logosa Lide / Haa Himr Logo

Haber düzelt/sil penceresi geldiğinde silmek istediğiniz haberin sırasındaki "Sil"i tıklayarak haberi siliniz.

ANA SAYFAYA DÖNÜŞ / BACK TO MAIN PAGE

Sıra No / Order	Başlık	Title	Düzelt	JI
1	Franchise Sistemi		Düzelt / Update	Sil / Delete
2	Mortgage (konut kredisi)		Düzelt / Update	Sil / Doletc

2.5. Planet Emlak Programında Ziyaretçi İstatistikleri

Siteye giren ziyaretçi istatistikleri web sayfanızın en altında yer almaktadır.

Sitemizde Kayıtlı Gayrimenkul Sayımız = 6, Toplam Ziyaret = 344 .	6/11/2007
© Copyright 2006 DENEME EMLAK KOMÍSYONCULUĞU , Powered by pLan-eT Technologies (Screen Resolution Minumum 800x600)	• •
E-net sayfasında aşağıdaki sayfada tüm sitedeki emlaklarınızın görünt toplam olarak gösterir.	ülenme sayısır

Merhaba DENEME EMLAK KOMİSYONCULUĞU Kullanıcısı	
SİTENİZDEKİ EMLAKLARINIZIN GÖRÜNTÜLENME SAYISI TOP (The Number of Visits of your real estate pages)	AMI=27

E-net sayfasından "**emlak düzelt/sil**" seçeneğini kullandığınızda "**Z**" harfinin altında sıralanan sayılar o emlaka kaç kişinin baktığını gösterir.

t / UPDATE ⇒Sil / DELETE

lıklara tıklayarak sıralamayı değiştirebilirsiniz. / You can reorder records by pressing title you want.

(Apartman) / Flat (Apartment)

ipi Type	Şehir/İlçe/Semt /Location	M2	Oda /Room	Tutar / Price	PB	U	k	→z
IRALIK / FOR RENT	Istanbul / Kadıköy / Küçükbakkalköy	80	3+0	550	YTL	U	×	6
IRALIK / FOR RENT	Istanbul / Kadıköy / Küçükbakkalköy	80	3+0	550	YTL	U	×	4

man / Apartment

ірі Туре	Şehir/İlçe/Semt /Location	М2	Oda /Room	Tutar / Price	PB	U	׾) z
IRALIK / FOR RENT	Istanbul / Kadıköy / Küçükbakkalköy	120	3+1	500	YTL	U	×	6

2.6. Planet Emlak Programında Döviz Kurlarını Yayınlama

Döviz kurları programcı tarafından koyuluyor. Dolar, Paund ve Euro olarak üç döviz kuru vardır. Gün içerisinde döviz kurları otomatik olarak iki defa yenilenir. Kur fiyatları Ziraat Bankası döviz kurlarına göre belirlenir.



UYGULAMA FAALİYETİ

İşlem Basamakları	Öneriler
 İdea Emlakte haberleri yöneteceksiniz. 	 Her hangi bir konuda haber eklemek için haber yönetimi menüsünden "Haber ekle"ye tıklayınız. Haberin içeriğini yazarak "Kaydet"e tıklayınız. Haberleri düzenlemek veya silmek için haber yönetiminden ilgili tuşlara basarak işlemi sonlandırınız.
 İdea emlakte ziyaretçi istatistiklerini takip edeceksiniz. 	Web sayfanızdaki ziyaretçiler bölümünden toplam ziyaretçi sayısını ve o anda aktif ziyaretçi sayısını takip edebilirsiniz.
İdea Emlakte döviz kurları yayınlayacaksınız.	 T.C. Merkez Bankası döviz kurları otomatik olarak yayınlanır. Manuel olarak döviz kuru eklemek için Kur yönetimi menüsünü kullanınız.
 Planet Emlakte haberleri yönetiniz. 	 Yine haber kaydı girmek için E-net sayfasından "haber ekle"ye tıklayınız. Daha önce girilen bir emlaki güncellemek veya silmek için "Haber düzelt/sil"e tıklayınız.
Planet emlakta ziyaretçi istatistikleri takip ediniz.	 Web sayfasının en altında toplam ziyaretçi sayısını görebilirsiniz. Her emlak için sayfanın en altında ziyaretçi sayısı takip edilebilir. E-net sayfasında sitenizdeki emlaklerinizin görüntüleme sayısını toplam olarak görebilirsiniz.
Planet Emlakte döviz kurları yayınlayınız.	Program Ziraat Bankası döviz kurlarını otomatik olarak yayınlamaktadır.

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME A- OBJEKTIF TESTLER İdea Emlak programı objektif testleri Önemli bir kampanya müşterilere hangi menü kullanılarak duyurulabilir? 1. A) İlan yönetimi B) Haber yönetimi C) Sayfamız D) Görsel ayarlar .:: Haber Ekle ::. Haber Başlığı : İnteraktif Emlak Progra Durum : Aktif O Pasif 2. Yandaki resme bakarak bu haber web sitesinde yayınlanmakta mıdır? A) Evet B) Hayır Kampanyanın süresi dolduğunda haberin ne yapılması gerekir? 3. A) Yeni haber eklenmesi B) Silinmesi C) Güncellenmesi D) Hiçbir 4. Kurlar hangi bankanın döviz kuruna göre yayınlanmaktadır? A) Akbank B) Garanti Bankası C) Ziraat Bankası D) T.C. Merkez Bankası 5. Kurlar manüel olarak da yazılabilir? A) Doğru B) Yanlış Planet emlak programı objektif testleri

- 6. Haberleri güncelleştirmek için hangi menü kullanılır?
 - A) Haber ekle
 - B) Forum ekle
 - C) Haber düzelt/sil
 - D) Hiçbiri

- 7. Ziyaretçi istatistiklerini takip edilemez midir?A) EvetB) Hayır
- 8. Sitede hangi döviz kurları yayınlanmaktadır?
 - A) EURO, dolar
 - **B**) Euro, paund
 - C) Dolar, paund
 - D) Dolar, paund, Euro

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrar inceleyiniz

Tüm sorulara doğru cevap verdiyseniz diğer faaliyete geçiniz.

B- UYGULAMALI TEST

Öğrenme faaliyeti ile kazandığınız beceriyi aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

Soru 1: Yeni bir em	lak kampanyasının o	duyurulması için	hangi aşımların y	apımlısı
gerekir?				

Gözlenecek Davranışlar	Evet	Hayır
Yönetici panelinden "Haber yönetimi" ne tıkladınız mı?		
"Haber ekle" butonuna tıkladınız mı?		
Haber başlığı yazdınız mı?		
Web sayfasında yayınlanması için Aktif düğmesini seçtiniz mi?		
Kampanyanın özetini yazdınız mı?		
Kampanyanın detayını yazdınız mı?		
"İşlem kaydet" düğmesine tıklayarak bitirdiniz mi?		

Soru 2: Döviz kurlarını manuel olarak ayarlayınız?

Gözlenecek Davranışlar	Evet	Hayır
Kur yönetimi menüsüne tıkladınız mı?		
Gelen pencereden "düzenle" ye tıkladınız mı?		
Kurun tutarını elle yazdınız mı?		
"Güncelle" ye tıklayarak işlemi sonlandırdınız mı?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda "hayır" cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız Öğrenme Faaliyeti 2'yi tekrar ediniz.

Cevaplarınızın tamamı evet ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

MODÜL DEĞERLENDİRME

A- OBJEKTIF TESTLER

İdea Emlak Programı Objektif Testler

- 1. Resmi olmayan bir emlaka resim nasıl eklenir?
 - A) İlan yönetiminden **düzenle** butonuna tıklanarak
 - B) Reklam yönetiminden düzenle butonuna tıklanarak
 - C) Sayfa yönetiminden düzenle butonuna tıklayarak
 - D) Hiçbiri

2.

5.

Yandaki simgenin görevi nedir?

- A) İlanı aktif yapar.
- B) İlanı pasif yapar.
- C) İlanın vitrinde yayınlanmasını sağlar.
- D) İlanı güncelleştirir.
- 3. Yeni bir il sisteme hangi menüden nasıl eklenir?
 - A) İlçe Yönetim menüsünden İlçe Ekle butonuna tıklanır.
 - B) İl yönetim menüsünden İl ekle butonuna tıklanır.
 - C) İlan yönetim menüsünden İlçe ekle butonuna tıklanır.
 - D) Hiçbiri
- 4. Herhangi bir konuda bilgi vermek için hangi menü kullanılır?
 - A) İlan yönetimi
 - B) Reklam yönetimi
 - C) İletişim bilgileri
 - D) Sayfa yönetimi

Yandaki simge hangi amaçla kullanılır?

A) Aktif ya da pasif yapmaya sağlar	C) Yeni kayıt
B) Önizleme	D) Silmek

6. İdea emlak programında haberler adı altında bir sayfa yoktur?A) DoğruB) Yanlış

- 7. Yeni bir emlak kampanyası hangi menüden ziyaretçilere duyurulur?
 - A) İlan yönetiminden
 - B) Sayfa yönetiminden
 - C) Haber yönetiminden
 - D) Detay yönetiminden
- 8. Ziyaretçi istatistikleri web sayfasında otomatik olarak oluşur.

A)Doğru B) Yanlış

9. Döviz kurları sadece otomatik olarak güncellenir.

A) Yanlış B) Doğru

10. Döviz kurları bir Eximbanka bağlı olarak güncellenmez.A) Yanlış B) Doğru

Planet Emlak Programı Objektif Testleri

- 11. Aşağıdakilerden hangisi daireler emlak türünün içinde değildir?
 - A) Site
 - B) Stüdyo
 - C) Yazlık
 - D) Tripleks

12. Aşağıdakilerden hangisi ticari konutlar içinde değildir?

- A) Pastane
- B) Cafe
- C) Villa
- D) Plaza

13. Aşağıdakilerden hangisi özel konutlara girer?

A) Müstakil ev	C) Ahşap ev
B) Yalı	D) Hepsi

14. Resim olmayan bir emlaka resim hangi menüden girilir?

A) Emlak düzelt/sil	B) Emlak düzelt/sil /yerleştir
C) Yeni emlak girişi	D) Banner ekle

- 15. Web sayfanızda bonus bölümünde emlak yayınlamak için hangi menü kullanılır?
 - A) Yeni emlak girişi
 - B) Banner ekle
 - C) Emlak düzelt/sil/yerleştir
 - D) Emlak düzelt/sil

16. Siteyi ziyaret edenlerin toplam sayısını nereden görebilirsiniz?

A) Detay arama sayfasında	C) Daireler sayfasında
B) E-net sayfasında	D) Web sayfasının en altında

Cevaplarınızı cevap anahtarı ile karşılaştırınız.

DEĞERLENDİRME

Yaptığınız değerlendirme sonucunda eksikleriniz varsa öğrenme faaliyetlerini tekrarlayınız.

B- PERFORMANS TESTİ

Modül ile kazandığınız yeterliği aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

Gözlenecek Davranışlar	Evet	Hayır
İdea Emlakte portföyünüzü yayınlayabilir misiniz?		
İdea Emlakte detay yönetimini düzenleyebilir misiniz?		
İdea Emlakte ilanlarınızı ekleyip kaldırabilir misiniz?		
İdea Emlakte ek sayfa ekleyebilir misiniz?		
İdea Emlakte il/ilçe ayar alırın yapabilir misiniz?		
İdea Emlakte haberleri yönetebilir misiniz?		
İdea Emlakte ziyaretçi istatistiklerini takip edebilir misiniz?		
İdea Emlakte döviz kurlarını yayınlayabilir misiniz?		

Gözlenecek Davranışlar	Evet	Hayır
Planet Emlakte portföyünüzü yayınlayabilir misiniz?		
Planet Emlakte haberleri yönetebilir misiniz?		
Planet Emlakte ziyaretçi istatistiklerini takip edebilir misiniz?		
Planet Emlakte döviz kurlarını yayınlayabilir misiniz?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda hayır cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız modülü tekrar ediniz.

CEVAP ANAHTARLARI

Sorular	Cevaplar	Sorular	Cevaplar
1-	А	9-	В
2-	D	10-	С
3-	С	11-	D
4-	В	12-	А
5-	А	13-	С
6-	А	14-	В
7-	D	15-	В
8-	С		

ÖĞRENME FAALİYETİ 1'İN CEVAP ANAHTARI

ÖĞRENME FAALİYETİ 2'ÜN CEVAP ANAHTARI

Sorular	Cevaplar	Sorular	Cevaplar
1-	В	6-	С
2-	А	7-	В
3-	С	8-	D
4-	D		
5-	А		

MODÜL DEĞERLENDİRMENİN CEVAP ANAHTARI

Sorular	Cevaplar	Sorular	Cevaplar
1-	А	9-	А
2-	С	10-	В
3-	В	11-	D
4-	D	12-	С
5-	А	13-	D
6-	В	14-	А
7-	С	15-	С
8-	А	16-	D

KAYNAKÇA

- > KAYA, Kerem, İdeasoft Yazılım LTD.ŞTi, Müdür, İstanbul, görüşme.
- > ÖZDEMİR, Şevket, **Planet Teknologies**, İstanbul, görüşme.
- ➢ www.aksu-insaat.com.tr
- www.batkoygroup.com
- ➢ www.akkent.com.tr
- ➤ www.relmeds.net
- ➤ www.satilikev.org
- ➢ www.ekodialog.com
- ➢ www.greenwichmeantime.com
- www.izmir.meteor.gov.tr
- www.venedikli.com.tr