T.C. MILLI EĞITIM BAKANLIĞI





MEGEP

(MESLEKİ EĞİTİM VE ÖĞRETİM SİSTEMİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ PROJESİ)

PAZARLAMA VE PERAKENDE

MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

ANKARA 2008

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından geliştirilen modüller;

- Talim ve Terbiye Kurulu Başkanlığının 02.06.2006 tarih ve 269 sayılı Kararı ile onaylanan, Mesleki ve Teknik Eğitim Okul ve Kurumlarında kademeli olarak yaygınlaştırılan 42 alan ve 192 dala ait çerçeve öğretim programlarında amaçlanan mesleki yeterlikleri kazandırmaya yönelik geliştirilmiş öğretim materyalleridir (Ders Notlarıdır).
- Modüller, bireylere mesleki yeterlik kazandırmak ve bireysel öğrenmeye rehberlik etmek amacıyla öğrenme materyali olarak hazırlanmış, denenmek ve geliştirilmek üzere Mesleki ve Teknik Eğitim Okul ve Kurumlarında uygulanmaya başlanmıştır.
- Modüller teknolojik gelişmelere paralel olarak, amaçlanan yeterliği kazandırmak koşulu ile eğitim öğretim sırasında geliştirilebilir ve yapılması önerilen değişiklikler Bakanlıkta ilgili birime bildirilir.
- Örgün ve yaygın eğitim kurumları, işletmeler ve kendi kendine mesleki yeterlik kazanmak isteyen bireyler modüllere internet üzerinden ulaşabilirler.
- Basılmış modüller, eğitim kurumlarında öğrencilere ücretsiz olarak dağıtılır.
- Modüller hiçbir şekilde ticari amaçla kullanılamaz ve ücret karşılığında satılamaz.

İÇİNDEKİLER

AÇIKLAMALAR	ii
GÍRİŞ	1
ÖĞRENME FAALİYETİ-1	3
1.PORTFÖY	
1.1. Kayıtlı Müşteriler/Yeni Müşteri Kayıtları	
1.1.1. Yeni Müşteri Kaydı	4
1.1.2. Müşteri Kaydı Düzeltme	6
1.1.3. Müşteri Kaydını Silme	7
1.1.4. Müşteri Arama	8
1.2. Müşteri İlgileri ve Raporlar	9
1.2.1. Müşteri İlgileri	9
1.2.2. Müşterinin Genel İlgisi	14
1.2.3. Müşteri Detay Dökümü	
1.2.4. Liste Alma	
UYGULAMA FAALİYETİ	
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	
2. EMLAK ARAMA	
2.1. Arama Yapma	
UYGULAMA FAALİYETİ	
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	
MODÜL DEĞERLENDİRME	
CEVAP ANAHTARLARI	
KAYNAKÇA	
-	

AÇIKLAMALAR

KOD	341TP0038
ALAN	Pazarlama ve Perakende
DAL/MESLEK	Emlak komisyonculuğu
MODÜLÜN ADI	Müşteri İlişkileri
MODÜLÜN TANIMI	Emlakçilik paket programında müşteri ilişkileri ve müşteri ilişkilerinin öneminin anlatıldığı öğretim materyalidir.
SÜRE	40/24
ÖN KOŞUL	Emlak paket programının ilk üç modülünü (Kurulum, Firma İşlemleri, Müşteri Satıcı Kayıtları) almış olmak
YETERLİK	Müşteri tanımlamalarını ve kayıtlarını yapmak
MODÜLÜN AMACI	 Genel Amaç: Emlak paket programda müşteri kaydı oluşturabileceksiniz. Amaçlar: 1. Müşteri ilişkilerini düzenleyebileceksiniz. 2. Müşteri tanımlamalarını yapabileceksiniz.
EĞİTİM ÖĞRETİM ORTAMLARI VE DONANIMLARI	Ortam: Sınıf ortamı, bilgisayar laboratuvarı Donanım: Bilgisayar, projeksiyon,
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	Her öğrenme faaliyeti sonunda modülde verilen ölçme araçları ile ulaştığınız bilgi düzeyinizi kendi kendinize değerlendirebileceksiniz. Modül sonunda ise kazandığınız bilgi ve becerileri belirlemek amacıyla öğretmeniniz tarafından hazırlanacak bir ölçme aracıyla değerlendirileceksiniz.

GİRİŞ

Sevgili Öğrenci,

Günümüzde emlak sektörü büyük önem arz etmektedir.

Emlak komisyoncuları ile müşteri arasında karşılıklı güvene dayalı bir ilişki bulunmalıdır.

Eskilerin deyimi ile "Bir masa, bir kasa, bir de telefon buldun mu emlak komisyoncusu olursun." sözü günümüzde geçerli değildir. Emlak komisyoncusu olmak için kurulması gereken şirkete yapılan yatırımlar, bir şirketten acentelik almak için verilen teminatların dışında; mesleğinde başarılı, teknik bilgisi tam, teknolojik desteği yerinde, çevresi geniş, portföyü orta büyüklükte bir acente olmak zorundasınız.

Her sektörde olduğu gibi emlak sektöründe de kullanılan program ve yazılımlar bulunmaktadır. Özellikle emlakin bulunduğu yerden satın almak isteyen müşteriler için bu emlakin özelliklerini gösteren yazılımlara ihtiyac bulunmaktadır.

Emlak komisyoncusunun kullanabileceği yazılımlar, yazılım şirketleri tarafından hazırlanmaktadır. Çok sayıda emlak paket programı bulunmaktadır ve emlak paket programlarının internet bölümü oldukça yaygındır.

Bu modülde Planet Emlak Programından emlak işlemlerinin takibini öğreneceksiniz.

ÖĞRENME FAALİYETİ-1

AMAÇ

Programın müşteri ilişkileri kısmını kullanabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

Bu faaliyet öncesinde yapmanız gereken öncelikli araştırmalar şunlardır:

- Bölgemizdeki sigorta şirketlerine giderek emlakçilik programları hakkında bilgi alınız.
- Bölgemizdeki sigorta acentelerine giderek onlardan müşteriler hakkında bilgi alınız.
- Bölgemizdeki emlak komisyonlarına giderek onlardan müşterileri hakkında bilgi alınız.

Bulduğunuz sonuçları sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

1.PORTFÖY

Bir emlak komisyoncusu için en önemli konu, müşterilerin bilgilerinin tutulmasıdır. Çünkü emlak komisyoncusu bu müşterileriyle sürekli çalışma ihtimali vardır. Bu sebeple sağlıklı bir şekilde bu bilgilerin tutulması ve yedeğinin alınması gerekmektedir.

1.1. Kayıtlı Müşteriler/Yeni Müşteri Kayıtları

Kayıtlı müşterilerle ilgili bilgilere buradan ulaşılır. Yeni müşteri eklenebilir, bilgileri düzeltilebilir, silinebilir veya ilgilendiği emlak tipleri buradan girilebilir. Ayrıca o müşteriye ait tüm hareketlere (mal sahibi ise sizdeki emlakleri, yaptığınız anlaşmalar, kiraladıkları, emlaklere yaptığı ziyaretler.. gibi) "Detay Döküm" ile ulaşılır.

🙆 pLan	eTPro											
	命					Re		7	6		1 Acro	
Daireler	Özel	Ticari	Arsalar	Arama	Portföv	Kurlar	Kontrol	Kasa	Tanımlar	Internet	Yardım	Çikiş

1.1.1. Yeni Müşteri Kaydı

Portföyümüze yeni müşteri kaydı girmek istediğimizde kullandığımız butondur. Yeni müşteri eklemek için aşağıdaki pencereden "Yeni" butonuna tıklamamız yeterlidir. Bu bölüm önemlidir. Çünkü sistemde kullandığımız birçok bilgi bu kısımdan diğer bölümlere aktarılmaktadır.

or To Kayıtl	ı Müşteriler							
Yeni	Degistir S) /	Ilgilendikleri	Genel İlgi - I	Detay Dokum	Liste	Vardır	m Kaj
Arema Kriter	eri							
Ad, Soyad					Şehir		-	İlçe
İs Telefonu	1	E	Tolofonu					Enu
iş reletonu	1	C.V.	relefond		cep releionu	·		rax
Elektronik Pos	ta				Doğum Yeri		-	Meslek
CARATIN	1		eu Taur	=	Mal Calubi		VID E	
cieliş i ipi	1	⊥ Ge	ne i ibi i	<u> </u>	marsanio		WILS 1	
TC Kimlik No		Ve	rgi D.		Vergi No			
Ad	Soyad	Cep Telefonu	İş Telefonu	Ev Telefonu	Fax	eMail	Meslek	Gelir S
AYBÜKE	FIBAT		and the second s				A 41 The second	(LAD)
AZİZ	DENIZ						Mune	USED
Territ Contract 2000	DENIZ						Mune Memur	Orta
BIRGUL	YILDIZ						Mune Memur Serbe	Orta Üst D
BIRGUL Buse	YILDIZ AYAN						Mune Memur Serbe Memur	Orta Üst D Orta
BIRGUL Buse DUYGU	YILDIZ AYAN yıldz		0216 3453897				Mune Memur Serbe Memur Serbe	Ust D Orta Üst D Orta Üst D
BIRGUL Buse DUYGU EVREN	YILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN		0216 3453897				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur	Ost D Orta Üst D Orta Üst D Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH	YILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN ÖZLER		0216 3453897				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur	Ost D Orta Üst D Orta Orta Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH HAKKI	YILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ		0216 3453897 0216 343276				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur Memur	Ost D Orta Üst D Orta Orta Orta Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH HAKKI HANIFI	YILDIZ AYAN JIIdz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ YILDIZ		0216 3453897 0216 343276				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur Serbe	Ost D Orta Üst D Orta Üst D Orta Orta Orta Üst D
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH HAKKI HANIFI HANIFI	YILDIZ AYAN JIIdz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ YILDIZ YILDIZ		0216 3453897 0216 343276				Mune Memur Serbe Memur Memur Memur Serbe Memur	Ost D Orta Üst D Orta Üst D Orta Orta Öst D Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH HAKKI HANIFI HATICE muhammet	VILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ YILDIZ YILDIZ yıldız		0216 3453897 0216 343276				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur	Ost D Orta Üst D Orta Orta Orta Orta Üst D Orta Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATİH HAKKI HANİFİ HATİCE muhammet MUSTAFA	YILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ YILDIZ YILDIZ yıldız IMAMOĞLU		0216 3453897 0216 343276				Mune Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur Serbe Memur Memur Memur	Ost D Orta Üst D Orta Üst D Orta Orta Öst D Orta Orta
BIRGUL Buse DUYGU EVREN FATIH HAKKI HANIFI HATICE muhammet MUSTAFA mustafa	VILDIZ AYAN yıldz GÖKOGLAN ÖZLER GENÇ YILDIZ YILDIZ YILDIZ JIMAMOĞLU yıldız		0216 3453897				Memur Serbe Memur Serbe Memur Memur Serbe Memur Memur Memur Memur Memur	Ost D Orta Üst D Orta Üst D Orta Orta Orta Orta Orta Orta

"Yeni" butonuna tıkladığımızda aşağıdaki pencere açılacaktır.

Bu açılan pencereden yeni müşteriye ait tüm bilgiler girilerek sisteme kayıt edilir. Bu bölümü kullanarak müşterinin resmi de eklenebilir.

Yeni Müşteri						
Ad/ Soyad	NİLGÜN	FIRAT			Resim Ekle/Değişt	ir Sil
İş Telefonu	0216 27635373	Ev Telefonu				
Cep Telefonu	0505 2345456	Fax	i l		1	
Elektronik Posta				1		
Adres	ELAZIĞ			~		
				-		
Şehir	Elazığ	liçe Me	erkez	-		
İş Adresi				~	1	
				1	1 mars	
Meslek	Doktor	- Gelir Tipi	Üst Düzey	•	TC Kimlik No	
Vergi Dairesi	Γ	Vergi No	1	1		
Doğum Tarihi	01/12/1988 -	🗧 🛛 Doğum Yeri	Elazığ	-		-
Müşterinin Geliş Tipi	Gazete	Müşteri Temsilcisi	HANİFİ YILDIZ			
	Mal Sahibi:		1800			Kaydet
	VIP?	Г	A Car			Vazgeç

Bunun için şunların yapılması gerekir;

Yukarıdaki pencerede görüldüğü gibi "**Resim Ekle/Değiştir**" butonu kullanılır. Bu butona basıldığında;

Konum:	🞯 Masaüstü		- 📾 💣 💷 -	
En Son Kullandiklarım Masaüstü Belgelerim Bilgisayarım	portföy3mikkim portföy3 portföy2 portföy1 portföy	Bilgisayarım		
	Dosya adı:	portföy3mlkklm	<u> </u>	Aç
9	Balling March		- × -:0	intal

Ekrana yukarıdaki pencere gelecektir. Bu pencereyi kullanarak resmin bulunduğu sürücüyü ve dosyayı seçtikten sonra "**Aç**" butonuna basıldığında resim eklenmiş olacaktır.

Ad/ Soyad	HANIFI	YILDIZ			Resim	Ekle/Değiştir	Sil	
İş Telefonu	ſ	_	Ev Telefonu	1		-		
Cep Telefonu	[-	Fax	1				
Elektronik Posta	I							
Adres					~			
					-			
Şehir	Istanbul	-	İlçe Mal	tepe	-			
İş Adresi					~	2		
					1		2 4	
Meslek	Serbest Meslek	-	Gelir Tipi	Üst Düzey	-	TC Kir	nlik No	
Vergi Dairesi	1		Vergi No	1				
Doğum Tarihi	01/12/1959	-	Doğum Yeri	Istanbul	-			
Müşterinin Geliş Tipi	Tabela	•	Müşteri Temsilcisi	DUYGU ÇİÇEK	•		1. 1	-
	Mal Sahibi:	1		110				Kaydet
	VIP?	17		Sec. 5				Vazgeç

Resim silmek istendiğinde ise "Sil" butonuna basılır.

Yeni Müşteri					
Ad/ Soyad	NİLGÜN	FIRAT	Resim	Ekle/Değiştir	Sil
İs Telefonu	0216 27635373	Ev Teletonu			

Bütün bilgileri girdikten sonra "Kaydet" butonuna basarak kayıt edilir.

1.1.2. Müşteri Kaydı Düzeltme

Daha önceden sisteme yanlış girdiğimiz ve hatalı olan müşteri kayıtları ile bilgileri değişen müşterilerimizin bilgilerini güncellemek için kullandığımız bölümdür. Bu düzeltmeleri yapmak için "**Değiştir**" butonu kullanılır.

Portföy/Kayıl	b Müsteriler									
Yeni (Degistir	Sil _) Ara	Ilgilendikleri	Genel İlgi	Detay Dokum	Liste	Vardin	n Kapa	1
Arama Krite	alteri -									
Ad, Soyad	[1	Şehir		-	liçe	-
İş Telefonu	1		EVT	elefonu		Cep Telefon	u [Fax	
Elektronik Po	osta					Doğum Yeri		-	Meslek	•
Geliş Tipi	I		Gelir	Tipi	•	Mal Sahibi	—			
TC Kimlik No	1		Vergi	D.		Vergi No	1			
										Besim
Ad	Sovad	Cep Tel	lefonu	İs Telefonu	Ev Telefon	u Fax	eMail	Meslek	Gelir S	Ū.
AYBÜKE AZİZ	FIRAT							Mühe Memur	Üst D Orta	

"Değiştir" butonuna tıkladığımızda "Müşteri Bilgilerini Değiştir" penceresi gelecektir ve bu pencereyi kullanarak müşteri bilgileri değiştirilebilir.

Ad/ Soyad	HANIFI		YILDIZ		
İş Telefonu	Г		Ev Telefonu	1	
Cep Telefonu	Γ	-	Fax	1	
Elektronik Posta	I				
Adres					12
					1
Şehir	Istanbul	-	İlçe Mal	tepe	
İş Adresi					
			1 1 - 1		1
Meslek	Serbest Meslek	-	Gelir Tipi	Üst Düzey	-
Vergi Dairesi	Г		Vergi No		
Doğum Tarihi	01/12/1959		Doğum Yeri	Istanbul	-
Müşterinin Geliş Tipi	Tabela	-	Müşteri Temsilcisi	DUYGU ÇİÇEK	
	Mal Sahibi:	~			

"Portföy/Kayıtlı Müşteriler" penceresinde bir müşterimizin üzerine gelip çift tıklarsak "**Müşteri Bilgilerini Değiştir**" penceresi açılacaktır.

1.1.3. Müşteri Kaydını Silme

Herhangi bir müşteri kaydı silmek istendiğinde "Sil" butonu kullanılır.

ortföy/Kayıl	tlı Müşterile.									
Yeni	Degistir	Sil Ara	Ilgilendikleri	Genel İlgi (Detay Dokun	n Liste	Vardır	n Kapa	at .	
Arama Krite	erleri	/								
Ad, Soyad					Şehir		*	ilçe 🗌	*	
İş Telefonu		Ev	Telefonu		Cep Telefor	nu 🛛		Fax		
Elektronik Po	osta				Doğum Yeri 💽 Meslek					
Geliş Tipi		💌 Geli	ir Tipi	-	Mal Sahibi	Г	VIP F			
TC Kimlik No		Ver	gi D.		Vergi No	-	1			
									Resim	
Ad	Soyad	Cep Telefonu	İş Telefonu	Ev Telefonu	Fax	eMail	Meslek	Gelir S		
AYBÜKE	FIRAT						Mühe	Üst D		
AZİZ	DENIZ						Memur	Orta		

Bir müşterinin üzerinde "Sil" butonuna bastığımızda aşağıdaki uyarı ekranı gelecektir.



Gelen uyarıda "**Evet**" seçeneğini onaylarsak müşteri kaydı silinecektir. "**Hayır**" seçeneğini onaylarsak müşteri kaydı silinmeyecektir.

1.1.4. Müşteri Arama

Portföy penceresindeyken arma yaparak istediğimiz ölçütlerdeki müşterilerimize ulaşmak istediğimiz zaman kullanacağımız buton "**Ara**" butonudur.



Ölçütlerimizi belirttikten sonra "Ara" butonunu kullanırsak bizim istediğimiz ölçütlerde müşteri kayıtları varsa bunların listesi görüntülenecektir.

ortföy/Kayı	tlı Müşteriler								
Yeni		🧃 🌙	ra Ilgilendiki	l 🚺	betay Dokum	Liste	Vardır	n Kapa	0 at
Arama Krite	erleri								
Ad, Soyad	-				Şehir	-	•	İlçe	
İş Telefonu			Ev Telefonu		Cep Telefon	u [Fax	
Elektronik P	osta				Doğum Yeri	Istanbul		Meslek	•
Geliş Tipi	Çat Kapı	•	Gelir Tipi 🛛 Orta		Mal Sahibi	Г	VIP F		
TC Kimlik No	> [1	Vergi D.		Vergi No	-		1	
									Resim
Ad	Soyad	Cep Telefor	u İş Telefonu	Ev Telefon	u Fax	eMail	Meslek	Gelir S	
HAKKI	GENÇ		0216 34327	6			Memur	Orta	_

Yukarıdaki örneği incelediğimizde "**Geliş Tipi** Çat Kapı", "**Gelir Tipi** Orta" ve "**Doğum Yeri** İstanbul" olanları ara dendiğinde ekrana yukarıdaki liste gelecektir. Yukarıdaki istenilen ölçütlere uygun olduğu için Hakkı GENÇ listede görüntülenecektir.

Eğer liste boş bir durumdayken yani hiçbir müşteri listelenmemiş haldeyken "**Ara**" butonuna basarsak tüm müşterilerin listesini verecektir.

"Ara" butonu kullanılarak herhangi bir özellik belirterek de arama yapılabir. Örneğin gelir tipi yüksek olanların listelenmesi isteniyorsa sadece "Gelir Tipi" kısmındaki açılabilir liste kullanılarak "Üst Düzey" yapmak ve "**Ara**" butonuna basmak yeterlidir. Bu durumda geliri yüksek olan müşteriler listelenecektir.

1.2. Müşteri İlgileri ve Raporlar

Müşterilerin ilgilendikleri emlak tipleri girildiği ve müşteriler hakkında raporların alındığı bölümdür. Bu bölüm çok önemlidir. Çünkü bu bölümde girilen veriler paket program içinde etkileşimli olarak bu verileri diğer kısımlara göndermektedir. Aynı zamanda müşteriler ile ilgili dökümlerin alınması açısından önemli bir bölümdür.

1.2.1. Müşteri İlgileri

Bir müşterinin ilgilendiği emlak tiplerini girmek için kullanılan buton "**İlgilendikleri**" butonudur.

Portföy/Ka	ıyıtlı Müşteri	iler						
Yeni	Degistir	SI SI)) Ara	Igilendikleri Genel İlgi	Detay Dokum	Liste	Vardım	Kapat

Bir müşteri seçili durumdayken bu butona tıklandığında aşağıdaki pencere açılacaktır.

üşterinin İlgilendikleri							
Kaudat Elimindaki Emlaklar	Warden	Kapat					
		Detay Bilgiler (1)	Ŷ	🚯 Detay Bilgiler (1	2)	🙆 Detay B	ilgiler (3)
BİRGÜL YILDIZ	L				Son güncelleme ta	rihi: 14/11/2007	
Gayri Menkul Cinsi	Isitma Sistemi	Mar	zara			Minimum	Maximum
🗖 Daire (Apartman) 💦 📐	🗹 Güneş Enerjili		eniz		Yüz Ölçüm (m2)	0	0
Daire (Kooperatif)	V Jeotermai Kaloriferli (Kom	bi-Doğal Gaz 📃 D	ger oğa		Oda Sayısı	0	0
Lüks Daire	Kaloriferli (Kom	bi-Fuel Oil)	ol abir		Salon Sayısı	0	0
Daire (1 azink) Daire (Bahçe Dublex) Daire (Cati Dublex) Daire (Dublex)	Kaloriferli (Merk	kezi Sistem-Ki		Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	
Tüm Şehirler			-	0	0	YTL 💌	Ekle
🗄 🗖 Adana		Kategori	1	Minimum Tutar	Maksimum Tu	PB	Kaldır
⊞ ∐ Adiyaman ⊞ ∐ Afyon ⊞ ∐ Ağr		KIRALIK		400	700	YTL	
± □ Aksaray ± □ Amasya		Notlar					
🗄 🗖 Ankara							8
I Artvin							

Bu pencereyi kullanarak müşterinin ilgilendiği emlak tanımlanır. Örneğin yukarıdaki pencerede müşteri, apartman dairesini seçtikten sonra ısıtma biçimi şunlar olabilir diye tercihte bulunmuştur. Bunun yanında bu aradığı emlak için ne kadar kira ödeyebileceğini belirtmiştir. Ancak bu kriterlerini artırabilirdi. Mesela metre karesini, oda sayısını ve salon sayısını da verebilirdi. Bu pencereyi daha iyi anlamanız için bölümlere ayırarak anlatılacaktır;

Kısım; "Gayrimenkulün cinsi"		- Gayri Menkul Cin:	si
Bu kısmı kullanarak gayrimenkulün o Örneğin müşteri nasıl bir gayrimenkul arı görüldüğü gibi apartman dairesi olsun.	cinsi belirtilir. yor? Örnekte	Daire (Apartma Daire (Koopera Daire (Site) Lüks Daire Residence Daire (Yazlık) Daire (Bahçe I Daire (Çatı Dub Daire (Dublex)	n) tif))ublex) olex)
Kısım; "Isıtma sistemi"		- Isitma Sistemi -	
Bu bölümü kullanarak gayrimer sistemi belirtilir. Burada birden fazla öl örnekte görüldüğü gibi.	ıkulün ısıtma çüt seçilebilir,	 ✓ Güneş Enerjil ✓ Jeotermal ✓ Kaloriferli (Ko ✓ Kaloriferli (Me ✓ Kaloriferli (Me ✓ Kaloriferli (Me ✓ Kaloriferli (Me ✓ Kaloriferli 	i mbi-Doğal Gaz mbi-Fuel Oil) rkezi Sistem-Di rkezi Sistem-Ft rkezi Sistem-Ki
Kısım; "Manzara" Emlakin manzara durumunun seçile örneğin deniz manzaralı olmasının tercih edil	liği bölümdür, mesi gibi.	<mark>✓ Deniz</mark> ☐ Diğer ☐ Doğa ☐ Göl ☐ Şehir	
Kısım; "Yüzölçümü" Bu kısımda müşterinin istediği amlakin yüzölaümü oda ayuşu gibi	Yüz Ölçüm (m2) Oda Sayısı	Minimum	Maximum 0

Salon Sayısı

0

0

Kısım; "Şehir/ilçe/semt"

Diyelim ki müşteri özellikle İstanbul Bakırköy Adakale semtinde bir mülk istiyor. Bunun sisteme kaydı yapılabilir. Bunun için;

İstanbul ilini seçtikten sonra her ilini yanında + simgesi vardır, onu tıklayarak altındaki ilçelerin açılması sağlanır.

Bakırköy'deki tüm semtler listelenecektir. Adakale hariç tüm semtlerdeki onay işaretlerini kaldırarak müşterin istediği seçim yapılır.



\triangleright	Kısım;	"Kategori"
		I I I I I I I I I I I I I I I I I I I

Kategori	Mir	nimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	
1	-	0	0	YTL 👻	Ekle
		Minimum Tutar	Maksimum Tu	PB	Kaldır
KAT KRŞ. KIRALIK SATILIK		400	700	YTL	
TAKAS					

Kategori kısmını kullanarak aradığı emlakin satılık, devir, kiralık vs. belirtilir. Minimum ve maksimum ödeyebileceği miktarları ve ödemeyi ne türden yapacağını belirterek sisteme eklenir.

➢ Kısım; "Notlar"

Bu kısmı kullanarak müşteri ile ilgili notlar düşülebilir.

Notlar		

Detay Bilgi 1

M 🖉								
<aydet elimizdeki="" err<br="">Sogenel</aydet>	haklar	Vardim K	apat Bilgiler (1)	ĩ «	Deta	ay Bilgiler (2)	10.	🛟 Detay Bilgiler (3)
Otopark		Toplanti Salonu	m	Çelik Kapı	-	Güneş Enerjisi	F 1	
Asansör	~	Kapalı Yüzme Havuzu	-	Ahşap Doğrama	F	Klima		
Su Deposu	m	Yüzme Havuzu (Açık)		Panjur	Γ	Merkezi Havalandirma	Г	
Hidrofor	m	Çocuk Havuzu		Çift Cam	Γ	Güvenlik Sistemi		
Oyun Parki	~	Su Kaydiraklari	-	PVC Doğrama		Mutfak Doğalgazı		
Yangin Merdiveni	-	Yürüyüs/Koşu Alanı	FT	Şömine		Banyo Doğalgazı		
Aritma Tesisi	-	Fitness Center	FT	Jakuzi				
Güvenlik	-	Sauna (Genel)		Sauna	-	Bulunduğu Ka	st	
Jenerator	-	Tenis Kortu		Küvet	П	Bodrum Kat J		
Kapalı Garaj	m	Squash		Duşa Kabin	Π.	Zemin Kat T	-	
Yüksek Giriş	-	Basketbol Sahasi	-	Yüzme Havuzu	Γ	Bahçe Katı T	-	
Kablo TV	17	Spor Tesisi	F	Ebeveyn Banyo	E.	Giriş Kat J	1	
Uydu Yayın	m	Sosyal Tesis	-	Hiton Lavabo	-	Çatı Katı 🗍	-	
Görüntülü Megafon	- FT	Hastane Doktor		Beyaz Eşya	-	Villa Tipi 🛛	1	
Kapici	~	Market		Özel Dekoras.	-			
Yerden Isitma	-	Restorant	-	Mobilvalı	1	Çit İ	-11	
Bahce Icinde	F	Cafe 🔲 Disco	F	Yüksek Tavan	F	Bahce Duvan I	-12	
Doğa İçinde	-	Bowling 🥅 Sinema		Veranda	-	Mobilva Asansoru	- 12	
Site Icinde	-	Kreş	-	Teras	F	Yük Asansörü	-	
Decreme Davanski	-	Okul	-	Barbekii	-	Sanaui Električi		

Müşterimiz seçim ölçütlerini artırmak isteyebilir. Bunun için de;

"Detay Bilgiler 1" sekmesini kullanarak müşteri istekleri doğrultusunda seçimlerde bulunulur.

Detay Bilgi 2

Kaydet Elimizdeki E	imlaklar Yardım	Kapat	·			
Senel		Detay Bilgiler (1)	📔 🛛 🛟 Detay Bilgi	🛟 Detay Bilgiler (2)		
Binanın Yapı Tarzı	Dış Cephesi	Lokasyon Özellikleri	Manzara (Diğer)	Cephesi		
Ahşap 🗂	Ahşap Kaplama 🦵	Metroya Yakın 🗖	Boğaz 🗂	Kuzey 🗖		
Betonarme Karkas 🔽	Granit Kaplama 🔽	Toplu Ulaşıma Yakın 🧮	Deniz 🔽	Güney 🔽		
Çelik Sistem 厂	Mermer Kaplama 🗍	Otoyola Yakın 🔽	Doğa 🕅	Doğu 🗖		
Tam Kagir 🥅	BTB Kaplama 🧮	Caddeye Yakın	Göl 🗖	Bati 🔽		
Yarim Kagir 🗖	Siding Kaplama 🔎	Cadde Üzerinde	Şehir 🗖			
Prefabrik	Taş Kaplama 🦷	Minibüs Cad. Yakın	Vadi 🗖			
Kutuk 🦵	Mantolama 🥅	E-5'e Yakın	1.001			
Tarihi Eser 🥅	Doğaltaş 🕅	E-5 Cepheli				
Deprem Yönetmelikli 🥅	Boyalı 🥅	Denize Yakın				
	Sıvalı 🗖	Sahile Yakın				
Î		Şehir İçi 🥅				
		Otogara Yakın 🗖				
		Havaalanina Yakin	Ì			

"Detay Bilgiler 2" sekmesini kullanarak müşterinin istekleri doğrultusunda binanın yapı tarzı, dış cephesi ve manzarası seçilir.

SGen	el	<u> </u>	🛟 Detay Bilgiler (1)	Ĭ.	🛟 Detay	Bilg	giler (2)	0	Detay Bilgiler (
Ahşap Kapı		Mozaik Zemin 🗖	Plastik Boya Duvar	La	ke Mutfak	F		ık için	
Amerikan Panel Kapı	гÌ	Mermer Zemin	Yağlıboya Duvar J	Anka	stre Mutfak	Г	Mutfak	Г	
Lake Boyali Kapi		Granit Zemin 🔎	Kireç Boyalı Duvar J	Ahş	ap Mutfak	Г	Mutfak Eşyası	Г	
Yağlıboya Kapı		Seramik Zemin 🗖	İthal Boyalı Duvar	Form	ika Mutfak	Г	Buzdolabi	Г	
Laminant Kapı	F	Traverten Zemin	Yari Mat Yağlı Boya Duyar (Saten)	Lamin	ant Mutfak	Г	Finn		
Aluminyum Doğrama		Ahşap Parke 🗖	Duvar Kağıdı I	Özel T	as, Mutfak	Г	Televizyon		
Isıcamlı Doğrama	「]	Laminant Parke	Plastik Tavan I	- [WC		
		Lamine Parke	Kireç Tavan I	-					
	1	PVC Döşeme 🗖	Kartonpiyer Tavan	- [
		Marley Döşeme 🗖	Asma Tavan	-					
	1	Hali Döşeme 🗌		Î					

Detay Bilgi 3

"Detay bilgiler 3" sekmesini kullanarak müşterinin istekleri doğrultusunda binanın iç durumunu boyasını, mutfak tarzını belirterek seçim yapılır.



Müşterimizin istedikleri doğrultusunda tüm seçimleri yaptıktan sonra Kaydet butonuna basarak sisteme kaydı yapılır. Ancak müşteri böyle bir emlak istedi ama emlakçinin elinde müşterinin istediği özelliklere yakın emlak var mı? Bunu sorgulayarak görmek lazım bunun için;



"Elimizdeki Emlakler" butonuna basarak elimizde bulunan emlaklerin listelenmesi sağlanır. Eğer müşterinin istediği özelliklerde bir emlak varsa liste olarak "**Emlakler"** penceresinde listelenecektir. Yoksa bu pencere boş olarak çıkacaktır.

1.2.2. Müşterinin Genel İlgisi

Müşterinin genel ilgisi bir önceki anlatılan konuya benzemesine rağmen kullanım amacı yönünden farklıdır. Bu bölüm yardımıyla kayıtlı emlaklere uygun müşterilerin bulunmasını sağlayan kısımdır. "Genel ilgi" butonuna basarak bu pencere açılır.



"Genel ilgi" butonuna basıldığında aşağıdaki pencere açılacaktır. Bu bölümde emlaklerin genel özellikleri seçilir sonra "**İlgilenen Müşteriler**" düğmesine basıldığında bu özelliklerle ilgilenen müşteriler liste olarak görüntülenir.

U	Cotay Di	glier (1)		Detay Bilglier (2	9	Detay	bliglier (5)
Gayri Menkul Cinsi Daire (Apaitman) Daire (Site) Lüks Daire Residence Daire (Yazlık) Daire (Yazlık) Daire (Yazlık) Daire (Cathoublex) Daire (Cathoublex) Daire (Cathoublex)	Istma Sistemi Gline; Enerjili Jeotermal Kaloriferi (Kombi-Doğal Kaloriferi (Kombi-Doğal Kaloriferi (Merkezi Siste Kaloriferi (Merkezi Siste Kaloriferi (Merkezi Siste Kaloriferi (Merkezi Siste	Amanzara Diğer Gaz il) Göl m-D. Şehir m-Fi m-Ki		Y	üz Ölçüm (m2) da Sayısı alon Sayısı	Minimum 0 0	Maximum
Sehir/Ilce/Semt		Kategori	۱ -	4inimum Tutar 0	Maksimum Tutar	PB	Ekle
⊞ 🗖 Adiyaman ⊞ 🔲 Afiyon		Kategori		Minimum Tutar	Maksimum Tu	PB	Kaldır
# ⊟ Ağın # ⊟ Aksaray # ⊟ Ansaya # ⊟ Ankara # ⊟ Antalya # ⊟ Ardahan # ☐ Ardahan							

Bunu bir örnekle açılayalım;

			Coto) Digit	- (2)	(court)	Jinginer (J)
Gayri Menkul Cinsi	- Isitma Sistemi	Manzara				
Daire (Apartman)	Guineş Enerjili	▲ Deniz Dider			Minimum	Maximum
Daire (Site)	🔽 Kaloriferli (Kombi-Doğal G	az 🖌 Doğa		Yüz Ölçüm (m2)	0	
Luks Daire Residence	Kaloriferii (Merkezi Sisten	n-Di Sehir		Oda Sayısı	0	Í
Daire (Yazlık)	🗌 🗌 Kaloriferli (Merkezi Sistem	o-Fi		Salon Savisi		1
Daire (Bahçe Dublex)	Kaloriferli (Merkezi Sistem	n-Ki			1 0	4
🛛 Daire (Dublex) 🛛 🔜	🔲 Sobalı	~				
Sehir/Ilce/Semt	-					
🗾 Tüm Şehirler	<u>~</u>	Kategori	Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	1
# 🔲 Adana		1	<u>.</u>	0 0	O YTL 👻	Ekle
E Adiyaman E Adiyan		Kategori	Minimum Tu	utar Maksimum Tu	PB	Kaldır
e 🗖 Ağrı						
E Aksaray						
⊞ L Aksaray ⊞ L Amasya ™ D Anasya		1				
# ∐ Aksaray # ☐ Amasya # ☐ Ankara # ☐ Ankara]				

Yukarıdaki örnekte görüldüğü gibi bir takım seçimler yapılmıştır: Kaloriferli ya da doğalgaz ısıtmalı, deniz veya doğa manzarası olan, fiyatı ve yüz ölçümü ne olursa olsun. Tüm illerdeki dairelerle ilgilenecek müşteriler var mı? Bunu görmek için. Bunun için seçimleri yaptıktan sonra "İlgilenen Müşteriler" butonuna basılır. Karşımıza aşağıdaki pencere gelecektir.

Portföy/Kay	ıtlı Müşteril	er								
Yeni	No. No. No. No. No. No. No. No. No. No.	SI SI) Ara	Ilgilendikleri	Genel İlgi	Detay Dokur	n Liste	Vardır	Kapat	
Arama Krit	erleri									
Ad, Soyad	1					Şehir		•	İlçe	
İş Telefonu			EvTe	lefonu		Cep Telefor	nu		Fax	
Elektronik F	Posta					Doğum Yeri	i [-	Meslek	-
Geliş Tipi			Gelir	lipi 🛛	•	Mal Sahibi	Γ.	VIP 🗖		
TC Kimlik N	0		Vergi	D.		Vergi No				
1										
										Resim
Ad	Soyad	Cep 1	Telefonu	İş Telefonu	Ev Telefon	u Fax	eMail	Meslek	Gelir S	
AYBÜKE BİRGÜL	FIBAT YILDIZ							Mühe Serbe	Üst D Üst D	

Bu pencereden, istenen emlaklerle ilgilenen müşteriler varsa onların listesi gelecektir. Eğer bu özellikteki emlak tipleriyle ilgilenen müşteri yoksa pencere boş olarak gelecektir.

Ayrıca "Müşteri İlgi Arama Formunu" kullanarak daha detaylı arama yapılabilir.

Gayri Menkul Cinsi	GLineş Enerjil GLineş Enerjil Jeotermal Kaloriteti (Kombi-Doğal Gaz Kaloriteti (Kombi-Doğal Gaz Kaloriteti (Kenbi-Fuel O))	Manzara Deniz Diğer Doğa Göl	Contrav Bilgiler (2)	Getay E	digiler (3)
Gayri Menkul Cinsi	ma Sistemi Guineş Enerjili Jeotermal Kaloriferli (Kombi-Doğal Gaz Kaloriferli (Kombi-Fuel OII) Kaloriferli (Kenkez Sistem-D	Manzara Diğer Doğa Göl			Minimum	
Daire (Apatrman) Daire (Kooperatif) Daire (Site) Liks Daire Residence Daire (Yazik) Daire (Yazik)	Güneş Enerjili Jeotermal Kaloriferli (Kombi-Doğal Gaz Kaloriferli (Kombi-Fuel Dil) Kaloriferli (Merkezi Sistem-D)	✓ Deniz Diğer ✓ Doğa Göl			Minimum	4.4
Daire (Site)	Kaloriferli (Kombi-Doğal Gaz Kaloriferli (Kombi-Fuel Üil) Kaloriferli (Merkezi Sistem-D	I Doğa Göl				Maximum
Residence	Kaloriferli (Merkezi Sistem-D			ruz Ölçüm (m2) 🏼 🗍	0	
_ Daire (Yazlik)		🗖 Şehir		Dda Sayısı 🛛	0	
Dalle IDallee Dubleat	Kaloriferli (Merkezi Sistem-Fi Kaloriferli (Merkezi Sistem-Ki		\$	Salon Sayısı 🛛 🗍	0	
Daire (Çatı Dublex)	Klimalı					
	Sobali 🔛					
Sehir/lice/Semt	Kater	10Ú	Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	
✓ Tum Şeniner # 🗖 Adana						Ekle
# 🗖 Adiyaman						K əldır
⊞ 🔲 Afyon	Kab	egori	Minimum Lutar	Maksimum Lu	PB [TCGIGII
± □ Agn ∓ □ Aksarau						
# 🗖 Amasya						
# 🗖 Ankara	1					

Yukarıdaki pencerede "**Detay Bilgi 1, Detay Bilgi 2, Detay Bilgi 3**" sekmeleri görülmektedir. Bu bölümler kullanılarak arama yaptırılabilir. Bu bölümlerin kullanılması daha önceki konuya benzediği için tekrar etmeye gerek yoktur. Bu bölümde sekmeleri açıp sadece işaretleme yapılır.

1.2.3. Müşteri Detay Dökümü

Kayıtlı müşterilerimiz hakkında kısa raporlar almak için kullanılan butondur.



Bir müşterini üzerindeyken "**Detay Döküm**" butonuna basıldığında o emlakle ilgili alıcı / satıcı veya ev sahibi / kiracılar hakkında kısa bir rapor görüntüleri aşağıda görüldüğü gibi ekrana gelir.

		Mucto	ri Det		mii	
		Muste	in Det	ay Doku	mu	
AYBÜKE	FIRAT	İş Tel:		Cep:	Ev Tel:	Faks:
		Mühendis	Üst Düzey		İş Adresi	
Istanbul						
Kartal						
Doğum Tarihi:	01/12/1990	Vergi Dairesi:		Vergi N	o:	
=>Kiracı	AYBÜKE FIRA	ιT			.000	,000
12/11/2006	12/11/2007	Amaç:		Zam%:10		
Ev: İş: Cep:				Istanbul Kartal		
Peşinat:1,000	YTL Kefiller: ,					
Mal Sahibi	BİRGÜL YILDI	Z			.000	1000.000
Detay:		Aktif Fyet		Süre 12 Av		
		HNULFOU		Ictanbul Kartal		

1.2.4. Liste Alma

Portföyümüzde kayıtlı bulunan müşterilerimizin listesini Excel formatında almak istendiğinde kullanılan butondur.



Bu butona basıldığında portföydeki müşteriler Excel formatına dönüştürülecektir.

Aşağıdaki pencerede görüldüğü gibi.

	A1	▼ (9	fx											3
line,	A	В	С	D	E	F	G	Н	I]	K	1	М	N
1	MüşteriKodu	AdSoyad	IsTelefonu	EvTelefonu	CepTelefonu	Faks	EMail	Adres	IsAdresi	Meslek	GelirTipi	DogumTarihi	VergiDairesi	VergiNo
2	4	AYBUKE FIRAT								Mühendis	Üst Düzey	01/12/1990		
3	9	AZİZ DENİZ								Memur	Orta	28/12/1977		
4	5	BİRGÜL YILDIZ								Serbest Meslek	Üst Düzey	01/12/1990		1
5	8	BUŞRA YILDIZ								Memur	Orta	30/12/1986		
6	2	DUYGU yıldz	0216 3453897					MALTEPE		Serbest Meslek	Üst Düzey	01/12/1990		
7	10	EVREN GÖKOGLAN								Memur	Orta	01/12/1990		
8	13	FATIH ÖZLER						KÜÇÜKBAKKALKÖY		Memur	Orta	01/12/1974		1

UYGULAMA FAALİYETİ

A	Portföydeki yeni müşteri kaydını yapınız.	 Yeni müşteri kaydı kısmını okuyunuz.
A	Portföydeki müşteriler için zorunlu bilgileri doldurunuz.	Yeni müşteri kaydı kısmını okuyunuz.
A	Portföydeki müşterilerin resimlerini ekleyiniz.	 Yeni müşteri kaydı kısmını okuyunuz.
A	Artık çalışmadığımız bir müşteriyi portföyden çıkarınız.	 Müşteri kaydı silme kısmını okuyunuz.
A	Müşterilerin ilgilendikleri emlak türleri için müşteri bölümüne giriniz.	Müşteri ilgileri kısmını okuyunuz.
A	Müşterilerin genel olarak ilgilendikleri emlakleri yazınız.	Müşterinin genel ilgisi kısmını okuyunuz.
A	Müşterilerin detay dökümünü alınız.	Müşteri detay dökümü kısmını okuyunuz.
A	Portföydeki müşterilerin dökümünü liste olarak alınız.	Liste alma kısmını okuyunuz.

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

A. OBJEKTİF TESTELER

Bu faaliyet sonucunda hangi bilgileri kazandığınızı belirlemek amacıyla aşağıdaki soruları cevaplayınız. Soruların sadece bir doğru cevabı vardır.

1. Sistemimize kayıtlı müşterilere ulaşmak için hangi buton kullanılır?



2. Sistemde kayıtlı bir müşterinin kaydını silmek için aşağıdaki butonlardan hangisi kullanılır?



3. Portföyde bulunan bir müşterinin hangi tür emlaklerle ilgilendiğini öğrenmek veya müşterinin ilgilendiği emlak türünü sisteme girmek istediğinizde aşağıdaki seçeneklerden hangisi kullanılır?



4. 4. Kayıtlı bulunan emlaklere uygun müşterilerin olup olmadığını öğrenmek için aşağıdaki seçeneklerden hangisi kullanılır.



B) Ilgilendikler



D) Genel İlgi

ile

Cevaplarınızı

modülün sonundaki



karşılaştırınız.



UYGULAMALI TEST

Öğrenme faaliyeti ile kazandığınız beceriyi aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

Değerlendirme Ölçeği	Evet	Hayır
1. Sisteme kayıtlı müşterileri silebilir misiniz?		
2. Daha önceden sistemimizde olan bir müşterinin kaydını değiştirebilir misiniz?		
3. Paket programı kullanarak istediğimiz illere göre arama yapabilir misiniz?		
4. Paket programı kullanarak müşterinin yaşına göre arama yapabilir misiniz?		
5. Müşterinin bize geliş tipine göre kayıt yapabilir misiniz?		
6. Müşterilerin ilgilerine göre sisteme kaydını yapabilir misiniz?		
7. Müşterilerinin detay dökümünü alabilir misiniz?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda "hayır" cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız Öğrenme Faaliyeti 1'i tekrar ediniz.

Cevaplarınızın tamamı "evet" ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

ÖĞRENME FAALİYETİ–2

AMAÇ

Emlakçilik paket programını kullanarak müşteri tanımlamalarını yapabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

Bu faaliyet öncesinde yapmanız gereken öncelikli araştırmalar şunlardır:

- Bölgemizdeki sigorta şirketlerine giderek emlakçilik programları hakkında bilgi alınız.
- Bölgemizdeki sigorta acentelerine giderek onlardan müşteriler hakkında bilgi alınız.
- Bölgemizdeki emlak komisyonlarına giderek onlardan portföyleri hakkında bilgi alınız.

Bulduğunuz sonuçları sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

2. EMLAK ARAMA

Emlak ofisi sahibinin, müşterinin istediği şartlarda bir emlak bulmak için kullandığı bölümdür. Bu bölüm kullananlar emlaklere ulaşılabilir. Arama penceresini açmak için aşağıdaki pencereden "**Arama**" butonuna tıklanır.



2.1. Arama Yapma

Aşağıdaki pencere kullanılarak, alanlar "0" ve boş olarak bırakıldığında bu ölçütler dikkate alınmadan arama yapılır ve bütün emlakler listelenir. "**Hepsi**" veya "**Listeden**" bölümlerinden biri seçilir.

ah Mada Cheni Calabara C	Genet	1	C Detay	Eligiter (1)		C Detay Big	ser (2)	Detay Sigis	* (3)
Constant Constant <td< td=""><td>gei Menkul Cinsi Massi C. 1 Madem</td><td></td><td>Kullanim Durum</td><td>u C Listerten</td><td>Istma S</td><td>istemi si C Lia</td><td>and an o</td><td>Ozel Kategori</td><td>-</td></td<>	gei Menkul Cinsi Massi C. 1 Madem		Kullanim Durum	u C Listerten	Istma S	istemi si C Lia	and an o	Ozel Kategori	-
A class results and a location of the second backet	Opel Kullanes	-1	Tel Bog	Elaroidori	Ne Sobe			A DE ACT	PC0 F
pre l'analitation d'analitatio	SX Adams	-	Bill Firaci Ottakay	04 	Sel Sobe	à (Doğal Gaz		Bel Billingston	
Integel Lingdon Pierror Lingdon Pierror Discretor Michael Landon	ișteri Temalcini	_	Emlağın Durum	u	Manzar	a		Gelig Tipi	
Control Image: Imag	Hepsi 🦳 Listeden		(* Hepsi (Listeden	🐨 Hep	si 🔍 Lis	teden	🖙 Hepsi 🦳 Listed	ien.
Alignediant Conjunct Distance Distance Marken Law Alignediant Team Distance Distance Marken Law Marken Law Distance Vial Exhibit Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance Distance Marken Law Distance Distance Distance<	VOMETHCK		High Inga Halinde	20	A M Dog	1		Set Tabela	
Addge:Stated Medicalized Medicalized P10 Exhibition Addge:Stated Image:Stated Medicalized P10 Exhibition Addge:State Image:Stated Image:Stated P10 Exhibition Addge:State Image:Stated Image:Stated P10 Exhibition Addge:State Image:Stated Image:Stated P10 Exhibition Addge:State Image:Stated Image:Stated P10 Image:Stated Addge:State Image:Stated Image:Stated P10 Image:Stated Image:Stated Addge:State Image:Stated Imag	22		100 D010		E Sela		1		
Interest Interest <td< td=""><td>hir/lice/Sent</td><td></td><td>Katanna</td><td></td><td>fining on Takar</td><td>Ad advertised or</td><td>Tiday</td><td>DD.</td><td></td></td<>	hir/lice/Sent		Katanna		fining on Takar	Ad advertised or	Tiday	DD.	
Advance Macrosoft Macrosoft Macrosoft Period Code Advance 0 <	Hepsi C Listeden	1	Calegon	111	reserves route	o l	0 1	TL - Ekle	
Andress Maximum Maximum Maximum Your Objein (m2) O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Andress O O O Baskerse Sen No O O Baskerse Sen No O O O Baskerse Sen No O O O Baskerse Free Sen No O O O Baskerse Free Sen No O O O O Sen Demonse Number Sen No O O O O O Sen Demonse Number Sen No O O O O O O O O O O O O O O O <	Adana		Kategori		Minimum Tuta	- Maksimur	n Tutor	PB Kalde	
Andready of the second seco	Adiyaman Atiyon								
Massave Arsave Backars Bac	Ağrı Məksərav								
Andrage Marked (C) With Disks (C) 0 0 0 Andrage Sate (C) 0 0 0 0 Andrage Sate (C) 0 0 0 0 Andrage Sate (C) 0 0 0 0 Andrage Sate (C) 0 0 0 0 Destroad Sate (C) 0 0 0 0 Destroad Sate (C) 0 0 0 0 Destroad Sate (C) 0 0 0 0 0 Destroad Color (C) Sate (C) C) 0 0 0 0 Destroad C Color (C) C) <t< td=""><td>Amasya</td><td></td><td></td><td>Mi</td><td>nimum -</td><td>Maxin</td><td>sen.</td><td></td><td></td></t<>	Amasya			Mi	nimum -	Maxin	sen.		
Andraham Dode Sapen 0 0 0 Takepro 7 F Sakon Siperi 0 0 0 0 0 P Desk self Sie Nie 0 0 0 0 P P Desk self Sie Nie 0 0 0 0 0 P	Antaiya		Yuz Ölçüm (m	21	0	1	0	Sicak 7	-
Avient Selon Sayes 0 0 Please 7 Reference Reference 0 0 0 Description Description 0 0 0 Description Description 0 0 0 Description Description 0 0 0 Description Description Description 0 0 Reference Kapaki Viewen Haveusu (a) (A) (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (Calib, Kapa (C) (C) (Calib, Kapa (C) (C) (Calib, Kapa (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C)	Ardahan		Oda Sayısı		0		0	Takipte 2	-
Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Barrer Six No 0 0 Six Dopole Yame Haves/six Inc. Aligo Dopole Matrixel Haves/six Six Dopole Yame Haves/six Inc. Citie Six Six No Citie Six Six No Six Dopole Yame Haves/six Citie Six Six No Citie Six Six No Citie Six Six No Guiserski Six Six No Citie Six Six No Citie Six Six No Six Six No	Aydin		Salon Sayes		0	S.	0	Pasif 7	
Bit Stranger Display Display Display Bit Stranger Costabal Topication Display Bit Stranger Kapak Youme Hackbary Calles Early Bit Stranger Stranger Kapak Youme Hackbary Calles Early Bit Stranger Stranger Kapak Youme Hackbary Calles Early Bit Stranger Stranger Kapak Youme Hackbary Calles Early Bit Stranger Operations Costabal Calles Early Bit Stranger Operations Costabal Costabal Bit Stranger Operations Costabal Costabal Bit Stranger Bit Stranger Operations Costabal Costabal Bit Stranger Bit Stranger Operations Costabal Process Carter Jabust Bit Stranger Bit Stranger Operations Early Stranger Stranger Bit Stranger Bit Stranger Values Early Stranger Stranger Bit Stranger Bit Stranger Values Early Stranger Bit Stranger Bit Stranger Calles Stranger Value	Balkesir Bartin		Fieterans No	3				Krediye Oygun	199
Display Disk Kangoni Gets Trai Disk Kangoni Gets Trai Disk Kangoni Gets Trai Disk Kangoni Gets Trai Sin Depose Sin Depose Sin Depose Grant Kangoni Gourse Kangoni Gour	Bastman Baschurt		Emission Dura		0	10	0		
Brows Delsy Ter Toplanti Salaras Image: Salaras <td>Dilecik</td> <td></td> <td>Opel Kateroni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Dilecik		Opel Kateroni						
Double Tagle Doumu Tagle Doumu Double Sin Double Kapadi Viami Havuza (Africe Dotpans (Markes Havuals (Sin Double Cockit Havuza (Party (Markes Havuals (Markes Havuals (Yuami Havuza (Cockit Havuza (Cotkit Havuza (Cotkit Havuza (Cotkit Havuza (Cotkit Havuza (Cotkit Havuza (Giuveskit (Baryos Doddigas (Yangi Hasdieez Yuanishi Kogu Alari (Sinitia (Sinitia (Baryos Doddigas (Antina Team Protection (Sinitia (Sinitia (Baryos Doddigas (Antina Team Sinitia (Sinitia (Baryos Doddigas (Baryos Doddigas (Katabi Tvi (Sona (Sinitia (Baryos Doddigas (Baryos Doddigas (Yuani Havit (Sona (Sinitia (Eboray (%) (Baryos Doddigas (%) (Yuani (Baryos Doddigas (%) (Sona (Baryos Doddigas (%) (Baryos Doddigas (%) (Yuani (Baryos Doddigas (%) (Sona (%) (Baryos Doddigas (%) (Cotk (%) (Baryos Doddigas (%) (Cotk (%) (Cotk (%) (Cotk (%) (Cotk (%) (Cotk (%) (Etils		Gelt Tel						
Organizie Toplanet Schemer Anjere Doğumes Guine Schemer Alternologi Yumme Haveaus (p.d.) Portikie Mask const Haveaus (p.d.) Star Deposed Yumme Haveaus (p.d.) Portikie Mask const Haveaus (p.d.) Guine Refere Suit Reposed asses POC Dogumes (f.d.) Mask const Haveaus (f.d.) Quari Parks Suit Reposed asses POC Dogumes (f.d.) Mask const Haveaus (f.d.) Quari Parks Suit Reposed asses Suit Reposed asses Mask const Haveaus (f.d.) Quari Parks Suit Reposed asses Suit Reposed asses Suit Reposed asses Anternol Suit Reposed asses Suit Reposed asses Suit Reposed asses Anternol Frenses Conter Jakkiel Baryoo Topika (f.d.) Value Ash TV Soord Testis Eberorgen (f.d.) Baryoo Topika (f.d.) Value Ash TV Soord Testis Eberorgen (f.d.) Baryoo Topika (f.d.) Value Ash TV Soord Testis Baryoo Topika (f.d.) Baryoo Topika (f.d.) Value Ash TV Soord Testis Baryoo Topika (f.d.) Cot (f.d.) Value Ash TV Soord Testis Baryoo Topika (f.d.) Cot (f.d.) <t< td=""><td>Bolu</td><td>-1</td><td>Tapa Dup ma</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	Bolu	-1	Tapa Dup ma						
Objekt Toplanti Salanu Calk Kaser Burnes Erwicki Abrizo Dogeniu Kapaki Vicenti Havazu (Argh) Forkis Mankagi Havata danga Sis Daposiu Vicenti Havazu (Argh) Forkis Mankagi Havata danga Guan Parkis Cookik Havata (Argh) Forkis Mankagi Havata danga Guan Parkis Sistema Erwicki Sistema Erwicki Multick Dogelapas Yusagi Mandaodana Forkis Sistema Erwicki Barayo Dogelapas Annas Testi Forkis Forkis Barayo Dogelapas Javata Erwicki Sistema Erwicki Sistema Erwicki Barayo Dogelapas Javata Erwicki Forkis Komu Kuba Barayo Dogelapas Javata Erwicki Sistema Erwicki Barayo Dogelapas Barayo Dogelapas Javata Erwicki Sistema Erwicki Barayo Erwicki Barayo Erwicki Javata Erwicki Barayo Erwicki Barayo Erwicki Barayo Erwicki Yusati Barayo Sistema Erwicki Barayo Erwicki Cark Kas Yusati Barayo Sistema Erwicki Barayo Erwicki Cark Kas Yusati Barayo Sistema Erwicki Barayo Erwicki Cark Kas Yusati Barayo Cark Kas Cark Kas Cark Kas Barayo Erwicki Kas Car				22					
Answere Names in Nam	Chopiesk.	F	Toplanti S	Salonu IT		Cellik Kap	-	Güneş Enerjici 🦵	
Su Deposed Historian Opush Packu, C. Su Kayokakkan C. Port Gan C. Mekakas Havakasdana C. Opush Packu, C. Su Kayokakkan C. PVC Doğuma C. Mutak Doğalgan C. Su Kayokakkan C. Su Kayokakkan C. Sitarian C. Mutak Doğalgan C. Barajo Doğalgan C. Adma Teshal C. Saras (Barrel) C. Sataria C. Satarian Teshal C. Saras (Barrel) C. Satarian C. Satarian Teshal C. Saras (Barrel) C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Nalaka Gasan C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Nalaka C. Satarian C. Satarian C. Nalaka C. Satarian C. Satarian Satarian C. Satarian C. Satarian Satarian C.	Asensor	F	Kapak Yücme H	lavuzu 🥅	Ahs	ap Doğrama	Г	Kima T	
Headedse Cale Cale Cale Cale Guiveralis Sindhere Yangen Mardinized Yange Kagdenakashin PVC Doglamas Mardaka Sindhere Banyo Doglagasin Anthen Teenin Fibresis Center Jakina Banyo Doglagasin Banyo Doglagasin Guiveralis Saman Blewrell Saman Blewrell Saman Blewrell Banyo Doglagasin Jarres Komu Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Banyo Doglagasin Valuesk Gaian Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Valuesk Gaian Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Valuesk Gaian Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Valuesk Gaian Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Sausa Blewrell Valuesk Gaian Baster Blewrell Sausa Blewrell Cale Sausa Baster Blewrell Valuesk Gaian Baster Blewrell Baster Blewrell Baster Blewrell Cale Sausa Valuesk Gaian Baster Blewrell Baster Blewrell Baster Blewrell Cale Sausa Yester Ister Baster Blewrell Baster Blewrell Baster Blewrell Cale Sausa Blewrell Yester Ister Booden Contenter	Su Deposu	F	Yuzme Havuzu	(Aç#.)		Panjur		erkezi Havalandema 🗂	
Opus Parks F Visiogeneration Muttack. DogSelgames Barryoo Opsiggames Filterest Barryoo Opsiggames Barryoo Opsiggames Filterest Barryoo Opsiggames Filterest Barryoo Opsiggames Filterest<	Hidrofor		Çocuk Ha	wazu F		Çit Cam	-	Güvenik Sistemi	
Arima Facility Princes Cartes Jakuzi Bargo Cougages Arima Facility Saura (Cennel) Saura (Cennel) Saura (Cennel) Bargo Cougages Arima Facility Saura (Cennel) Saura (Cennel) Saura (Cennel) Bargo Cougages Arima Cartes Terris Konu F Duig's Kalen F Bargo Cougages Saura (Cennel) Kaladi Care Soura (Cennel) Soura (Cennel) Bargo Cougages Saura (Cennel) Kaladi Care Soura (Cennel) Soura (Cennel) Bargo Cougages Saura (Cennel) Kaladi Tvi Soura (Cennel) Bargo Cougages Cennel (Cennel) Bargo Cougages Kalado Tvi Soura (Cennel) Hanna Daktor Bargo Cougages Ging Kat F Bargo Cougages Hanna Daktor Bargo Cougages Otal Kat F Cennel (Cennel) F Kauto (Cennel) Hanna Daktor Bargo Cougages Otal Kat F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F Cennel (Cennel) F <td< td=""><td>Opun Parka</td><td></td><td>Sukayo</td><td>Seal-Sati</td><td>-</td><td>/C Dograma</td><td>-</td><td>Muttak Doğalgazi</td><td></td></td<>	Opun Parka		Sukayo	Seal-Sati	-	/C Dograma	-	Muttak Doğalgazi	
Adman Kalima Saura (Demoi) Saura Bodandadju Kal Jenestor Teris Konu Kivet Bodandadju Kal Jenestor Teris Konu Kivet Bodandadju Kal Saura Kivet Bodandadju Bodandadju Kal Saura Kivet Bodandadju Bodandju Bodandadju Bodandadju B	Yangn Meidveni	-	Edward	inter IT		Jakura	-	baryo Dogagasi T	
Jongenston Terrisk Kolini Kilvest Bodnum Kast Kaladi Cisas South Duga Kabin Zennin Kat Kaladi Cisas Backethol Sahail Yulkast Backethol Katabi TV Soot Terrisi Elsevegn Barges Gisa Kabin Katabi TV Soot Terrisi Elsevegn Barges Gisa Kabin Katabin Hantanen Dukkor Belyae Kabin Gisa Kabin Katabin Hantanen Dukkor Belyae Kabin Gisa Kabin Katabin Hantanen Dukkor Belyae Kabin Gisa Kabin Katabin Hantanen Dukkor Belyae Kabin Gisa Kabin Yenden James Restorant Motobayab Gisa Kabin Batyoe Lyzette Coffs Dicoo Yukket Tervan Batyoe Duvvan Jooga Lyzette Coffs Dicoo Yukket Tervan Batyoe Duvvan Gisa Vakan Dicob Lyzette Coffs Dicoo Yukket Tervan Batyoe Duvvan F Jooga Lyzette Coffs Dicoo Yukket Tervan Batyoe Duvvan Gisa Vakan Stata Tyran Doga Copheain Motobay Tervan Motoba	for here the	-	Saura di	Longell .		Sauna	-	Bulundudu Kat	
Kalcall Garging C. Squarth C. Diugla Kablin C. Zamin Kat. F. Yukashi Garging C. Baikkedol Sahani C. Yukashi Garging C. Baikkedol Sahani C. Yukashi Garging C. Sonor Tesisi C. Elseveryin Barryso C. Girgi Kablin C. Ugda Yagin C. Sonor Tesisi C. Elseveryin Barryso C. Girgi Kablin C. Biologi Kabling C. Hatanano Dakkon C. Barlyso Elsysa C. Okabling C. Yendon Jattina C. Hatanano Dakkon C. Barlyso Elsysa C. Okabling C. Yendon Jattina C. Hatanano Dakkon C. Barlyso Elsysa C. Okabling C. Barlyso Figuretting C. Coff C. Dioco C. Yella State. Okabling C. Dogla Kandan C. Boroling C. Strema C. Yella Strema C. Wota Asanatoni C. Digit Kandan C. Ohya C. Barbehu C. Samay Elseking C. Girgi K. Strema Kapisana C. Ohya C. Barbehu C. Samay Elseking C. Girgi K. Strema Kapisana C. Ohya C. Dogla Strema C. Dogla C. Girgi K. Girgi K. Strema Kapisana C. Ohya C. Dogla Strema C. Dogla C. Girgi K. Samay Elseking C.	Annual and a	F	Tenic	Koetu I		Kipet	F	Bodrum Kat	
Yukask Gay Baskatbol Sahasi Yukask Haves Barge Kat Kaba TV Sopol Tesisi Eberopi Eargo Ging Kat Ujob Yagen Sopol Tesisi Bebropi Eargo Ging Kat Ujob Yagen Hasime Didato Beyes Eargo Cark Kat Babye Igrade Hasime Didato Beyes Eargo Vila Tei Kapen Machet Boble Didato Cark Kat Babye Igrade Cofe Dico Yukiesk Tavan Babye Duvan Babye Igrade Cofe Dico Yukiesk Tavan Babye Duvan Doga Igrade Boving Stemen Vila Kasmitu Cark Doga Igrade Boving Stemen Vila Kasmitu Samet Elektrop Doga Igrade Cofe Krog Teras Yuki Aaamitu Digenese Dayadit Dig Cepteest Lakesyon Gestilikatist Marzas (Biger) Caephesi Ange Kaptano Giard Kaptano Doga Cark Babye Doga Cark Kuey F Samet Katas Teg Kaptano Caddeye Yako Doga C Caephesi Yaen Kapi Siding Kaptano Caede Docide Yako Dooga C Babye Mata	Kapal Gara	F	S	quality I		Dupa Kabin	E I	Zemin Kat	
Kable TV F Sport Teristi F Hibri Lavabo Ging Kat F Ujobi Yagen F Songal Tesisti F Hibri Lavabo Cat Cat F Bolzizzulla F Hantere Diablo F Beyzz Eyys Cvat Vat F Kapen F Market Doel Dekseas C Cat C	Yukaek Ging	F	Basketbol	Sahasi 🗂	Yie	ane Havuzu	FT	Bahoe Kati T	
Upda Yagen Sonyal Tenis Handama Diaktor Handama Diaktor Coh Kale Vala Tel Biotuzzitali Hegiaton Handama Diaktor Bestaz Egyas Vala Tel Vala Tel Vala Tel Status Bestaz Egyas CK E Bestaz Egyas Vala Tel Vala Tel C Yenden Jamba Restorant Mathat One Diskos CK C Balops Locate Coff Disco Yukask Tavan Balops Dowan C C Balops Locate Bowing E Shrema Versitek Tevan Modelya Atamsonu C Editors Dowan (E Modelya Atamsonu) State lipide Bowing E Shrema Versitek Tevan Bathop Dowan (E Modelya Atamsonu) Samos (E Modelya Atamsonu) Margen Faren Bio Cepheresi Aloga Kaplana (E Modelya Yalan (E Boglas (E Bog	Kablo TV	-	Spor 1	Fesisi 🗂	Ebe	evreşm Barişio	-	Girig Kat	
Biological Mergelow Hastame Dokker Bergez Esper Vila Tel Kapen Market Özel Dekoras Kapen Yerden Calls Restorant Modbigat CAL Bahçe İçende Calls Disco Yukinek Tavan Bahçe Duvan Doğe İçende Bowing Sine Calls Yukinek Tavan Bahçe Duvan Doğe İçende Bowing Sine Calls Yukinek Tavan Bahçe Duvan Doğe İçende Bowing Sine Calls Yukinek Tavan Bahçe Duvan Deginime Dagazită Okuk Teras Martozare (Diğer) Cepteral Martozar Sine Abrgan Kaşlama Doğu İritan Boğas Kazey Yam Kaşit Abrgan Kaşlama Doğu İritan Boğas Doğu İritan Yam Kaşit Mestolama Cade Doeinde Sete Bab Yam Kaşit Martolama ESE Yalan Vats Bab Yam Kaşit Martolama ESE Yalan Vats Bab Yam Kaşit Martolama ESE Yalan Vats Martolak Martolak Yonetmellika Marto	Upda Yayn	-	Socyal	Tesis IT		Hiton Lavabo	F	Çatı Katı 1	
Kappin Market Oracle backsons Operations Call Yenden Latins Extorant Market Overarida Call Disco Visitesk Tarvan Bahge Duvan Extorant F Dodgis kjende Booving Stremma Verarida Modbjus Altansistiu F Dogs kjende Booving Stremma Verarida Modbjus Altansistiu F Depresent Disjonality Okud Batbesku Samagi Eleking F Depresent Disjonality Okud Batbesku Samagi Eleking Kuzey State Londes Garat Kapiama Objonality Valen Dogs Dogs Dogs Tam Kagir State Kapiama Caddaye Yalan Dogs Dogs Dogs Dogs Yamin Katik Memor Kapiama Caddaye Yalan Dogs Estoc	Goriantialia Megalon	-	Hastane D	skitor 🕅		Beyaz Eşya	F	Villa Tipi I	
Yenden lantas Restorant Modelyak C.K.F. Balace londe C.G.F.C. Diroc Yikkek Tavan F.C. Balape Davan F. Balape Davan F. Dodje londe Bowing Simema Veranda Modelya Acampicus F. Stel londe Sonog Simema Veranda Modelya Acampicus F. Obgeine Dayaetak Orgene Copheet Kres Bateku F. Sanog Elekhrög F. um Yapi Tarzi Ding Copheet Korkar F. Bolgen Y. Sanog Elekhrög F. um Yapi Tarzi Ding Copheet Korkar F. Bolgen Y. Copheet Ahrans Kaptens F. Ding Copheet Mennare (Ding Y. Copheet Ahrans Kaptens F. Ding Copheet Mennare (Ding Y. Copheet Yeam Kapita Bit Kaptens F. Coddaye Y. Dogs F. Dog F. Yeam Kapita Tara Kaptens F. Coddaye Y. Dogs F. Dogs F. Dogs F. Yeam Kapita Tara Kaptens F. Coddaye Y. Coddaye Y. Dogs F. Dogs F. Yeam Kapita Tara Kaptens F. Coddaye Y. Coddaye Y. Dogs F. Bogs F. Yeam Kapita Tara Kaptens F. Tara Kapt	Kapioi	F	- 145	arket 🗖	0	zel Dekoras.	F		
Babge Ignete Calle I Disco I Yukexta Tarvan F Babge Durvan F Display Ignete Bowley E Kreg F Yearda F Modelya Astancistiu F Site Ignete Kreg F Teras F Yuk Astancistiu F Depresence Dayarda Ondo Samoo Elektrigs F Marco F Big Cepthesi Lockaegyon Goottilkteri Marcoare (Dignet) Ahrgan Kapiama F Depresence Astrono F Boglas F Cepthesi Ahrgan Kapiama F Biranit Kapiama F Topic Ulispine Yaker F Derive F Guizery F Celik Statem F Memor Kapiama F Topic Ulispine Yaker F Derive F Guizery F Celik Statem F Memor Kapiama F Cadde Userinde F Dogla F Dogla F Yaers Kapit F State Jake Marco Celi Yaker F Dogla F E Stophesi State F Kialik F Marcolema F E Stophesi F Oragate Yaker F Vast F Bab F Yaers Kapit F Boyak F Derive Yaker F Vast F Bab F Marcolema F Yaers Kapit F Dogla F E Stophesi F Oragate Yaker F Vast F Bab F Yaeretmetkitik F <td>Yerden Istma</td> <td>F</td> <td>Resto</td> <td>arant 🔽</td> <td></td> <td>Mobilyak</td> <td>F</td> <td>ÇA IT</td> <td></td>	Yerden Istma	F	Resto	arant 🔽		Mobilyak	F	ÇA IT	
Disparsende Downey: State Weenande Modesse Alamacentu I State lipade Nors Teras Tytik Anamosinu I Depresende Ohul I Barbeku I Serveyi Elektrigs I un Yapit Terza Dig Ceptiment Lokeenyon Özeillikteri Methoga Yakin I Bogas I Kuzey I un Yapit Terza Dig Ceptiment Lokeenyon Özeillikteri Methoga Yakin I Bogas I Kuzey I anar Kapit II Barbeku II Bogas I Kuzey I Giager I gelik Sistem I Messeare Raciensa I Obgola Yakin I Doenu I Giager I Yamin Kapit I Siding Kapiama I Cadde Desinde I Selar I Bab I Yamin Kapit I Siding Kapiama I Cadde Desinde I Selar I Bab I Yamin Kapit I Disgola Yakin I Cadde Desinde I Selar I Bab I Yamin Kapit I Dogas I ESE Ceptieti I Bab I Bab I Yamin Kapit I Dogas Yakin I Disgola Yakin I Vadi I Bab I Yometindélik I Marcolama I ESE Ceptieti I Disgola Yakin I Bab I Yometindélik I Marcolama I ESE Ceptieti I Disgola Yakin I Bab I Ahgap Kapit I Mesmet Zemin I Yalgboga Duver I Ank	Bahçe Içinde	-	Care I	UISCO I	Yu	ksek; Tavan		Bahçe Duvan I	
Depunde Dagende Ord Batteku F Sanayi Eleking F un Yaga Tarzi Ahrap F Ahrap Kapiana F Metropa Yakin F Bolga F Kueny F namer Katika F Ahrap Kapiana F Metropa Yakin F Bolga F Kueny F namer Katika F Metropa Yakin F Device F Gala F Kueny F Tam Kagi F Stiding Kaplama F Okoyota Yakin F Doga F Dogu F Tam Kagi F Stiding Kaplama F Caddaye Yakin F Doga F Dogu F Yeen Kagi F Stiding Kaplama F Caddaye Yakin F Doga F Dogu F Yeen Kagi F Stiding Kaplama F Caddaye Yakin F Doga F Bab F Yeen Kagi F Tag Kaplama F Caddaye Yakin F Doga F Bab F Yeen Kagi F Tag Kaplama F Caddaye Yakin F Vads F Bab F Yeen Kagi F Dogatag Kagi F E-S Cephek F Dogatag F E-S Cephek F Synat F Bogak F Sofah F / Akin Device Yakin F Muttak F Muttak F Pierce Tage Kagi F Memer Zemin F Yeeg Boyak Durw F Akaste Muttak F Muttak F an Paret Kagi F Garat Zemin F Yeeg Boyak Durw F Akaste Muttak F Muttak F Speak Kagi F Garat Zemin F <t< td=""><td>Chailcande.</td><td>-</td><td>Donney i De</td><td>Knes E</td><td></td><td>Veranda</td><td>F</td><td>Yuk Asansoru</td><td></td></t<>	Chailcande.	-	Donney i De	Knes E		Veranda	F	Yuk Asansoru	
Mart Farm Dig Cephesi Lokesyon Szellikderi Marzzers (Diğer) Cephesi Ahyap Kaplana Gianer Kaplana Topku Ulaşıma Yakın Denki C Gianey C name Katkas Gianer Kaplana Topku Ulaşıma Yakın Denki C Gianey C Tam Kaşi Bit Kaplana Caddaye Yakın Denki C Gianey C Tam Kaşi Bit Kaplana Caddaye Yakın Gol Bab Bab Yams Kaşi Sidnig Kaplana Caddaye Yakın Gol Bab Bab Yams Kaşi Sidnig Kaplana Caddaye Yakın Gol Bab Bab Yams Kaşi Sidnig Kaplana Caddaye Yakın Gol Bab Bab Yams Kaşi Bab Martolana ES's Yakın Vasis Bab Tark Kaşi Martolana ES's Yakın Vasis Bab Yams Kaşi Boyak Denize Yakın Vasis Bab Yanetmekis Boyak Denize Yakın Horazar Kahın Mutai K Boyak Kaşi Boyak Denize Yakın Horazar Kahın Mutai K Mutai K Boyak Kaşi Sarah Zemin Yağikoya Duvar Arkastre	Department Davana b	F		Of Lato		Barbeku	É.	Sanasi Električk	
Immunum Vapa Terzm Implications of the content of t	Contraction and Contraction								
Ahrap F Ahrap Kaplana F Mettopa Yakan F Beolas F Kuzey F Detric F Grant Actiona Topku Ulegema Yakan F Denic F Giarey F Detric F Memer Kaplama F Oboyota Yakan F Dobis F Doby F Tam Kapi F BTB Kaplama F Caddaye Yakan F Dobis F Doby F Yarm Kapi F BTB Kaplama F Caddaye Yakan F Gol F Bab F Yarm Kapi F Tay Kaplama F Caddaye Yakan F Vaci F Bab F Yarm Kapi F Dolpatas F Caddaye Yakan F Vaci F Bab F Yarm Kapi F Dolpatas F E-S Cephels F Vaci F F Yarm Eage K Boyak F Deric Yakan F Vaci F Vaci F Yarm Eage K Boyak F Deric Yakan F Vaci F Vaci F Store F Store Yakan F Deric Yakan F Vaci F Vaci F Per Cephereit (Driger) Store Yakan F Deric Yakan F Muttak F Muttak F Per Cephereit (Driger) Store F Arkastre Muttak F Muttak F Muttak F an Paret Kapi F Grant Zemin F Yakat Yakan F Alrapa Muttak F Muttak F an Paret Kapi F Grant Zemin F Yakat Yakan F Alrapa Muttak F Buzdalab	nin Vapi Tarzi		Dip Cephesi	Lokesyon	Özellikleri	Manzara	(Diğer)	Cephesi	
Annun Kastas Ustar Kapaanas Topki Diagona Yakin Denix Gularey Gularey Gelk Statis Bill Kapiana Bill Kapiana Caddaye Yakin Gol Bab Bab Tam Kagt Bill Kapiana Caddaye Yakin Gol Bab Yern Kagt State Kapiana Caddaye Yakin Gol Bab Yern Kagt Tay Kapiana Kabana Caddaye Yakin Vast Nerbin Cad Yakin Vast Vast Kikik Martiolama ESS Yakin Vast Kaban Bayak Beyak Derize Yakin Yone tradition Social Social Social Social Beg Cephenal (Diger) Social Angap Kapi Mozak Zemin Parkit Boya Durar Aligap Mutlak Mutlak Beyak Secand Social Angap Kapi Secand Secand Social Secand	Ahgap T	Ahge	sp Kaplama	Metro	ya Yakan 🗖	B	oğaz 🔽	Kuzey T	
Tam Kagir BTB Kaplama Caddays Yakin Gol Bga Yamin Kagir Siding Kaplama Caddays Yakin Gol Bga Prefabilit Tay Kaplama Caddays Yakin Vadir Bga Katilat Mantolama ESter Yakin Vadir Vadir Katilat Mantolama ESter Yakin Vadir Vadir Tark Kapir Mantolama ESter Yakin Vadir Vadir Tark Kapir Boyak ESter Yakin Vadir Vadir Pig Cephasti (Dilger) Sofel (z) Otogana Yakin Ester Yakin Havadarama Yakin Ahgap Kapir Mozak Zemin Yadiboya Divver Ankastre Mutlak Mutlak Mutlak an Panet Kapir Mozak Zemin Yadiboya Divver Ankastre Mutlak Mutlak Mutlak ang Shapir Kapir Mozak Zemin Yadiboya Divver Ankastre Mutlak Busidak F ang Shapir Kapir Grant Zemin Yadiboya Divver Formika Mutlak Busidak F ang Shapir Kapir Grant Zemin Yadiboya Divver Formika Mutlak Busidak F algobay Travetten Zemin Yadiboya Divver Formika Mutlak Busidak F algobay Travetten Zemin Yadiboya Divver	Celk Sistem	Gia	nt Kaplama I	Toplu Ulaşı	ma Yakan I		Doða E	Güney IT	
Years Kapir Siding Kapisma Cadde Useinde Setre I Predabir Tay Kapisma Markotana ESCephesit Vasir Kitik Markotana ESCephesit Vasir Vasir Tay Kapisma Dogatay ESCephesit Vasir Vasir Predabir Dogatay ESCephesit Vasir Vasir Dig Cephesit Dig Cephesit Satale Yakin Vasir Vasir Dig Cephesit Ofigere Satale Yakin Vasir Markaster Mutlak Mutlak Mutlak Sanat Zemin Plantik Roya Durve Ankaste Mutlak Mutlak Mutlak Mutlak Sigboya Kapir Seramik Zemin Files Roya Durve Ankaste Mutlak Busidabir Sigboya Kapir Seramik Zemin Files Roya Durve Ankaste Mutlak Busidabir Sigboya Kapir Seramik Zemin Files Roya Durve Ankaste Mutlak Busidabir Camaraet Kapir Travestern Zemin Files Roya Durve Angap Mutlak Busidabir Camaraet Kapir Travestern Zemin Towestern Roya Euclasser Busidabir Files R	Tam Kagir 🕅	81	B Kaplama	Cedde	se Yakan T		Gol	Bab F	
Prefabrik T Tay Kaplama T Merkbur Cad Yolan Vad F Kikik F Markolama C ES Syakin F Vad F Tarbi Eser F Doglatay F ES Caphak F Derze Yalan F NYonetmelik F Begoak F Derze Yalan F Begoak F Derze Yalan F Begoak F Derze Yalan F Begoak F Derze Yalan F Begoak F Solah Yalan F Begoak F Ahgap Kapi F Mozak Zemin F Yalabar Yalan F Havadiarna Yalan F Ahgap Kapi F Mozak Zemin F Yalabar Yalan F Ankastre Mutlak F Mutlak F an Paret Kapi F Memer Zemin F Yagap Kuga Duvar F Ankastre Mutlak F Mutlak F a Boyak Kapi F Serank Zemin F Yen Mer Yaga Boyak Duvar F Angap Mutlak F Buddalabar F a Boyak Kapi F Teareten Zemin F Yen Mer Yaga Boyak F Boyak Mutlak F Buddalabar F a Boyak Kapi F Teareten Zemin F Yen Mer Yaga Boyak F Deel Tas. Mutlak F Buddalabar F a Boyak Kapi F Teareten Zemin F Duvar Kaga F Deel Tas. Mutlak F Fein F rymm Doglama F Ahgap Parke F Plastik Tevan F De	Yaran Kagir 🥅	Side	g Kaplama	Cadde	Daerinde T		Seha T		
Altgap Kapi Mozak Zemin Edge Yakin Altgap Kapi Mozak Zemin Denite Yakin Altgap Kapi Mozak Zemin Settel of Colored Yakin Altgap Kapi Mozak Zemin Plantk Boya Durve Altgap Kapi Mozak Zemin Plantk Boya Durve Altgap Kapi Mozak Zemin Plantk Boya Durve Altgap Kapi Mozak Zemin Plantk Boya Durve Altgap Kapi Mozak Zemin Plantk Boya Durve Altgap Kapi Mozak Zemin Yaddoos Durve Altgap Kapi Grant Zemin Fileg Boyak Durve Altgap Kapi Grant Zemin Fileg Boyak Durve Boyak Kapi Sereank Zemin Fileg Boyak Durve Journe Stabel Formka Mutlak Mutlak Journe Stabel Sereank Zemin Travetten Zemin Yam Ke Yady Boya Durve Kadya Boyak Durve Travetten Zemin Yam Ke Yadya Boya Laminart Mutlak Buterdalakin Laminart Kapi Travetten Zemin Durve Kadya Boyak Towan Televoten Zemin Valitaken Durve Kadya Boyak Towan Laminart Pake Plantk Towan Device Dovent Lamine Pake Kareg Towan Device Dovent PVC Didgeme Kareg Towan <td< td=""><td>Prefabrik F</td><td>та</td><td>s; Kaplama</td><td>Minibias Ca</td><td>d Yakun</td><td></td><td>Vadi 🗂</td><td></td><td></td></td<>	Prefabrik F	та	s; Kaplama	Minibias Ca	d Yakun		Vadi 🗂		
Boyki F Boyki F Boyki F Sorak F S	Tarihi Eser		Doğatas	E-	5 Central I				
Strak Soration Soration F Soration Soration F Soration	m Yonetmelikä		Boşvalı 🥅	Denia	e Yakan				
Des Cephiest (Dilger) Sette (p) Otogae Yakan F Descendance Xetan F Ahoap Kapi F Mozak Zemin F Plantk Boys Durver F Lake Mutlak F DECERTINE K / YAZUK ICIN an Penet Kapi F Memori Zemin F Yağtkoys Durver F Ankastre Mutlak F Mutlak F a Boyat Kapi F Grant Zemin F Kape Boyat Durver F Ankastre Mutlak F Mutlak F ağboya Kapi F Grant Zemin F Kape Boyat Durver F Anyao Mutlak F Mutlak F ağboya Kapi F Grant Zemin F Kape Boyat Durver F Anyao Mutlak F Mutlak Egyan F ağboya Kapi F Serantk Zemin F Ibud Boyat Durver F Formika Mutlak F Buddalaşir F Laminart Kapi F Tervetten Zemin F Yem Met Yağt Boyat F Laminart Mutlak F Fran F Laminart Rake F Durver Kağti F Ozet Tas: Mutlak F Tervetten Zemin F E Laminart Pake F Plaster Durver Kağti F Ozet Tas: Mutlak F Tervetten Zemin F Laminart Pake F Plaster Plaster Durver Kağti F Devre Diomit Laminart Pake F Plaster Katorgayet Tarver <t< td=""><td></td><td></td><td>Sznak 🥅</td><td>Sahile</td><td>eYakan IT</td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>			Sznak 🥅	Sahile	eYakan IT				
Ahgap Kapi C Ahgap Kapi C an Panet Panet C an Panet Panet C an Pan	D	s Ceph	est (Diger)	Şe	shirlçi 🗖				
Ahsap Kapi Mozah Zemin Plantk Roys Duver Lake Mutlak UEVBENNIK K / YAZLIK İÇİN can Panel Kapi Memer Zemin F Yağıboya Duver Ankaste Mutlak Mutlak is Boyak Kapi Grant Zemin F Kreş Boyak Duver Ankaste Mutlak Mutlak göboya Kapi Grant Zemin F Kreş Boyak Duver F Anşap Mutlak Mutlak göboya Kapi Serank Zemin F Ibial Boyak Duver F Anşap Mutlak Busidabi göboya Kapi Travesten Zemin F Ibial Boyak Duver F Anşap Mutlak Busidabi rown Doğumi Travesten Zemin F Ibial Boyak Duver F Busidabi F rown Doğumi Grant Zemin Titavesten Zemin Duver Kağa Deel Tas. Mutlak F Fileri rown Doğumi Laminer Pake Plastik Tevan Duver Kağa Deel Tas. Mutlak WC WC Laminer Pake Kanorgoyet Tavan F Kanorgoyet Tavan Devreti Boseni Devreti Boseni PVC Döjeme Ansaty Tavan F Devreti Boseni Devreti Bos	1			Havaalana	na Yakan				
Anger Kapr Mozek, Zenim Plank, Boys Duver Lake Muttak DEXPERMIXE/YAZLIK ICM ian Panel Kapr Memer Zenim Yağlıboya Duver Ankastre Muttak Muttak ağloboya Kapr Grank Zenim Kreg Boyak Duver Ankastre Muttak Muttak ağloboya Kapr Serank Zenim Kreg Boyak Duver Angop Muttak Muttak ağloboya Kapr Serank Zenim Ithal Boyak Duver Formika Muttak Buzdalabr ağloboya Kapr Tarvetten Zenim Yan Mar Yağlı Boya Laminarit Muttak Buzdalabr rowin Doğrama Tarvetten Zenim Yan Mar Yağlı Boya Laminarit Muttak Fenn rowin Doğrama Laminarit Parke Plastik Tavan Ozel Tas. Muttak Televoğu Laminarit Parke Plastik Tavan Ver Devre Kağlak Devre Döremi VC Düşeme Kastorgayet Tavan Devre Döremi Mutex	And the second second	293			2	arrestored	-	1	114
Sen Panel Kapi Filler Muttak Muttak Muttak Boyak Kapi Grant Zemin Filler Kiler Boyak Duvar Ahşab Muttak Muttak Boyak Kapi Srant Zemin Filler Boyak Duvar Formika Muttak Muttak Eigues Caminart Kapi Travetten Zemin Filler Boyak Duvar Formika Muttak Bucatalakir Laminart Kapi Travetten Zemin Valitak Boyak Duvar Formika Muttak Filler Boyak Laminart Kapi Travetten Zemin Valitak Eigues Formika Muttak Filler Boyak Laminart Kapi Travetten Zemin Yalitak Eigues Formika Muttak Filler Boyak Laminart Kapi Ahşap Parke Pasited Duvar Kağak Dool Tas. Muttak Television Laminart Parke Pasited Pasited Word Word Word Laminart Parke Katorgojet Tavan Dovine Dönemi Porvetik Ads	Ahgap Kapi	Ma	zask Zemin IT	Plastik Bo	se Ouver	Lake M	uttak F	DEVREMULK / VAZLIK IÇİR	a
Boyak Kage T Grand Zeman T Kage Boyak Duvar T Proge Moulant T Mulfak E gass T Brand Zeman T I Had Boyak Duvar T Proge Moulant T Brandolahr T Brand Zeman T I Had Boyak Duvar T Laminart Mulfak T Brandolahr T Iaminart Kage T Traventen Zeman T Vere Mark Velb Boyak Duvar Kages Taventen Zeman T Duvar Kages T David Stated Davi	kon Penel Kopi	Men	mer Zemin 1	Tegebo	and schurver 1	Ankastre	wuttak I	Muttak E	
agencer Kage F Seramik Zemm F Seramik	ne Boyali Kapi	Gin	and Jemmi 1	Rated Bloga	a Chavae 1	rengap h	and a second	Mutrak Egyadi 1	
Caminart Parke Caminart Caminart Parke Caminart Caminart Camina	r agaboya Kapi	Serai	nek Zemen I	What Boy	an Durvae I	Formika	eutak 1	Buzdolaba 🗖	
Porter Dograme T Angap Parke T Porter Agos T Uzer Las. Mullok T Televapon Vor Lassine Parke Porter T Lassine Parke Porter Tavan Porter Dissent PVC Dissen	Laminant Kapi	T Farver	concentral 1	Duvar IS-abe		Laminant &	outlak I	Fan E	
Lamine Parke F Karey Tavan WC PVC Dogene Karey Tavan Device Donemi Markey Dogene Ama Tavan Device Mark Add	nensum Doğrama	Ab	pap Parke I	Duva	Tauta E	Uzel Tas. N	IUNAK I	Televizyon	
PVC Disjeme E Katorpyer Tavan E Street Book		Lor	ine Parke	100	Tavan E			Devre Director	
Marley Dogene C Arms Taylan C Devrethild Ads		PVC	Diseme I	Kartonio	ver Tavan I				-1
		Marley	Dopenne	Am	Tavan E			DevroMulk Adi	ΠÍ.
Hak Dögene F		Ha	k Disseme						-

Yukarıdaki pencereyi bölümlerine ayırarak anlatalım.

Yukarıdaki pencereyi;

- ➢ Genel Sekmesi,
- Detay Bilgiler 1 sekmesi,
- Detay Bilgiler 2 sekmesi,
- Detay Bilgiler 3 sekmesi,

şeklinde 4 kısımda inceleyeceğiz.

Genel Sekmesi

Yandaki pencere gayrimenkulün cinsini seçtiğimiz bölümdür. Bu bölümde "**Hepsi**" seçeneği seçili olursa bütün gayrimenkuller listelenecektir. Ancak "**Listeden**" seçeneğini onaylarsak açılabilir liste etkin hale gelecek ve buradan istenilen gayrimenkuller seçilebilecektir.

- Gayri Menkul Cinsi	
💽 Hepsi 🕜 Listeden	
📝 Özel Kullanım	~
🐼 Sit Alanı	1
📝 Toplu Konut için Tahsıs	~

C. Hanni . G. Linkard	100
riepsi (* Listeo	en
Ticari Arsa	~
🗸 Ada	1
Ciftlik	V

Yandaki pencerede görüldüğü gibi.

Yandaki pencereyi kullanarak gayrimenkulün kullanım durumu belirtilir. Eğer "**hepsi**" seçeneği işaretliyse kullanım durumu ne olursa olsun emlaklerin hepsi listelenecektir.

Kullanım D	urumu - C	Listeden
🕑 Boş		
Mal Sai	ibi Otun	Jyor



Ancak "**listeden**" seçeneğini işaretlersek, yandaki listeden işaretleme yaparak seçilebilir.

Yandaki pencereyi kullanarak aranacak gayrimenkulün ısıtma sistemi seçilebilir. "**Hepsi**" seçeneği seçili olursa tüm ısıtma sistemli gayrimenkuller listelenecektir, pencerede görüldüğü gibi.

"**Listeden**" seçeneği seçildiğinde liste aktif hale gelecektir. Biz bu listeyi kullanarak müşterinin istediği ısıtma sistemini seçebiliriz.

 Isitma Siste Hepsi 	mi C Listeden
Sobali	<u> </u>
Sobali (L	Doğal Gazi
- Isitma Siste	mi Listadan
Kalorifer	li (Kombi-Doğal Gaz 🔨
Kalorifer	li (Kombi-Fuel Oil)
🗌 Kalorifer	li (Merkezi Sistem-Di ⊻

Yandaki listeyi kullanarak "Özel kategori"si seçilebilir.

 Hepsi 	C Listeden
Acil	
Reazvon	

- Müşteri Temsilcisi		
Hepsi C Listeden		
🗹 muhammet	~	
SEDATKAYA	(com	
📝 unikom	~	

Müşteri temsilcisi kısmını kullanarak hangi müşteri temsilcisinin elindeki emlaklerin gösterilmesi isteniyorsa o seçilebilir. "**Hepsi**" seçeneği işaretliyse bütün müşteri temsilcilerinin elindeki emlakler listelenecektir.

"**Listeden**" seçeneğini işaretlersek bir veya birkaç tane müşteri temsilcisi seçilebilir.

Müşteri Temsilcisi	
🤆 Hepsi 🦳 Eisteden	
DUYGU ÇİÇEK	~
HANIFI YILDIZ	
🗌 muhammet	~

e	Hepsi	C Listeden	
	İnşa Hali PRO IF	nde	^
V	Sifir		~

"Emlakin Durumu" kısmını kullanarak emlak durumunu belirtebiliriz. Hepsi seçeneği işaretliyse durum gözetilmeksizin hepsi listelenecektir.

"Listeden" seçeneği seçildiği andan itibaren liste aktif hale gelecektir. Bu listeden müşterinin isteği doğrultusunda seçim yapılır.

Emlağın Durumu	
C Hepsi 📀 Liste	den
🗌 İnşa Halinde	~
PROJE	1
🔽 Sıfır	~

Manzara • Hepsi	C Listeden
💟 Doğa	<u>A</u>
Sehir	~

"**Manzara**" penceresini kullanarak müşterimizin istediği manzaraya sahip emlaki seçeriz. Hepsi penceresi seçili olursa hepsi listelenecektir.

"**Listeden**" seçeneği seçilirse liste aktif hale gelecektir. Bu listeden müşterimizin istediği doğrultuda seçim yapılır.



Geliş Tipi • Hepsi	C Listeden	
🖉 Tabela		<u>^</u>
Vonlendi	me	~

"Geliş Tipi" kısmını kullanarak emlakin bize geliş durumuna göre listelenmesi sağlanır. "Hepsi" seçeneği işaretli olursa "Geliş Tipi" ne olursa olsun bütün emlakler listelenecektir.

"**Listeden**" seçeneği seçilirse liste aktif hale gelecektir. Bu listeden müşterimizin istediği doğrultuda seçim yapılır.

-Ge	eliş Tipi Hepsi	C Listeden	
	Internet S	ite	~
	Tabela		1
	Telefon		~

🗸 Tüm Şehirler	~
🛨 🗹 Adana	12
🗄 🗹 Adıyaman	
🗄 🗹 Afyon	
🗄 🗹 Ağrı	
표 🗹 Aksaray	
王 🗹 Amasya	
王 🔽 Ankara	
🗄 🗹 Antalya	
王 🗹 Ardahan	
🕀 🗹 Artvin	
🛨 🗹 Aydın	
🛨 🗹 Balıkesir	
🕀 🗹 Bartın	
🗄 🗹 Batman	
🛨 🗹 Bayburt	
🛨 🗹 Bilecik	
🕀 🗹 Bingöl	
🛨 🗹 Bitlis	
🕀 🗹 Bolu	-
Tal Roedor	0.00

Yandaki pencereyi kullanarak emlakin bulunduğu ili/ilçeyi/semti seçebiliriz. Müşterimiz bize gelip bu özellikleri belirtirse biz de seçimde bulunarak daha kapsamlı bir arama yapabiliriz.

Pencerede görüldüğü gibi "**Hepsi**" seçeneği işaretli olursa bütün illerde arama yapıp listeleyecektir.

C Hepsi C Listede	n
🕀 🗖 Edirne	~
🕀 🗖 Elazığ	
🕀 🗖 Erzincan	
🗄 🗖 Erzurum	
🛨 🔲 Eskişehir	
🛨 🔲 Gaziantep	
🕀 🗖 Giresun	
표 🗖 Gümüşhane	
🕀 🗖 Hakkari	
🕀 🗖 Hatay	
🕀 🗖 lğdır	
🛨 🗖 Isparta	
🛨 🔽 İstanbul	
🛨 🔽 Izmir	
🕀 🗖 İçel	
표 🗖 Kahranmaraş	
🕀 🗖 Karabük	
🕀 🗖 Karaman	
🕀 🗖 Kars	
🕀 🗖 Kastamonu	STREET,
II TKoveari	~

"Listeden" seçeneği seçildiğinde liste aktif hale gelecektir. Bu listeden müşterimizin istediği doğrultuda seçim yapılır. Yandaki pencerede İstanbul ve İzmir seçilmiştir.

		0	0	YTL 💌	Ekle
Kategori	1	Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	Kaldır

Yukarıdaki pencereyi kullanarak emlakin "Kategorisi"ne, "Maksimum" ve "Minimum" tutarlarına göre arama yapılabilir

Kategori 🛛	Minimum 1	futar Mak	simum Tutar	PB	
KIRALIK	-	500	700	YTL 💌	Ekle
Kategori	Minimu	m Tutar Mak	simum Tutar	PB	Kaldır
KIRALIK		500	700	YTL	

Yukarıdaki pencerede görüldüğü gibi emlakin kategorisini belirtip maksimum ve minimum tutarlar girilir. Arama yaptığımızda bu istediğimiz niteliklere uygun emlakler listelenecektir.

	Minimum	Maximum		
Yüz Ölçüm (m2) 🛛 🗍	0	0	Sicak ?	Ţ.
Jda Sayısı 🛛 🗍	0	0	Takipte ?	Г
Salon Sayısı 🛛 🗍	0	0	Pasif ?	Г
Referans No			Krediye Uygun	Г
Sira No 👖	0	0		
Emlağın Durumu 👖				
Özel Kategori 🛛 🗍				
Geliş Tipi 🛛 🗍				
Tapu Durumu 🛛		•		

Yukarıdaki bölümü kullanarak emlak araması için birtakım arama nitelikleri eklenebilir. Mesela emlakin yüz ölçümü, oda sayısı, salon sayısı veya emlakin durumuyla ilgili özelikler. Bu kısmı boş bırakırsak dikkate alınmayacaktır.

Kategori		Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB			
KIRALIK	RALIK 🗾 500 🛛		700			Ekle	
Kategori	1	Minimum Tutar	Maksimum Tutar	PB	Kaldır	1	
KIRALIK		500	700	YTL			
	Mi	nimum	Maximum				
Yüz Ölçüm (m2)		140	160		Sicak ?		
Oda Sayısı	-	3	5		Takipte ?	17	
Salon Sayısı	-	1	2		Pasif ?	F	
Referans No	-	1	li ii		Krediye Uygun	17	
Sira No	-	.0	0				
Emlağın Durumu	Sifir			1			
Özel Kategori	-		<u>.</u>	Í.			
Geliş Tipi	Çat Ka	рі	•	1			
Tapu Durumu	Kat Mi	ilkiyetli Tapu	•	1			

Ama yukarıdaki pencere doldurulursa örnekteki gibi veya buna benzer girilen özelliklerdeki emlakler arasında arama yapacaktır.

Detay Bilgi 1 Sekmesi

"Detay Bilgi 1" sekmesini kullanarak müşterinin özel istekleri varsa bu konuda seçimler yapılır.

SGen	el	Ĭ	🛟 Detay Bilgile	r (1)	👔 🚺 🚺 Detay Bilg	jiler (2	<u>) ľ</u>	🛟 Det	ay Bilgiler (3)
01	opark		Toplanti Salonu	Γ	Çelik Kapı	Г	Gür	ieş Enerjisi	
As	ansör	F	Kapalı Yüzme Havuzu	F	Ahşap Doğrama	Г		Klima	
SuDe	eposu	-	Yüzme Havuzu (Açık)	-	Panjur	Г	Merkezi Hav	valandirma	—
Hic	drofor	F	Çocuk Havuzu	-	Çift Cam	Г	Güver	ilik Sistemi	F
Oyun	Parki	Г	Su Kaydırakları	1	PVC Doğrama	Г	Mutfak	Doğalgazı	F
Yangin Mer	diveni	F	Yürüyüs/Koşu Alanı	1	Şömine	Г	Banyo	Doğalgazı	
Aritma	Tesisi	-	Fitness Center	1	Jakuzi	Г			
Gi	ivenlik	F	Sauna (Genel)	1	Sauna	Г	Bulu	nduğu Kat	
Jen	erator	-	Tenis Kortu	1	Küvet	Г	Bo	drum Kat	-
Kapali	Garaj	Г	Squash	I	Duşa Kabin	Г	Z	amin Kat T	-
Yükse	ek Giriş	-	Basketbol Sahasi	F	Yüzme Havuzu	Г	Ba	hçe Katı T	-
Kat	VT old	Г	Spor Tesisi	F	Ebeveyn Banyo	Г		Giriş Kat 🛛	-
Uydu	Yayın	Г	Sosyal Tesis	F	Hiton Lavabo	Г	C	Çatı Katı 🛛 🦷	
Gorüntülü M	egafon	F	Hastane Doktor	-	Beyaz Eşya	Г	V	illa Tipi 🛛 🦵	-
1	Карісі	Г	Market	-	Özel Dekoras.	Г			
Yerden	Isitma	F	Restorant		Mobilyalı	Г		Çit [-
Bahçe	İçinde	F	Cafe 🗂 Disco	-	Yüksek Tavan	Г	Bahr	çe Duvan T	
Doğa	İçinde	F	Bowling IT Sinema	1	Veranda	Г	Mobilya /	Asansörü [-
Site	lçinde	F	Kreş	-	Teras	Г	Yük A	sansörü [-
Depreme D	ayanıklı	E I	Okul	E I	Barbekü	F	Sanayi	Elektriği [

	Senel	Ĭ	🛟 Detay Bilgile	г (1)	👔 🚺 Detay Bilg	iler (2)) 🎽 🏠 🚯 Detay Bilgiler (3
ï	Otopark		Toplanti Salonu	F	Çelik Kapı	Γ	Güneş Enerjisi 🥅
	Asansör	-	Kapalı Yüzme Havuzu	100	Ahşap Doğrama	Г	Klima 🕅
	Su Deposu	-	Yüzme Havuzu (Açık)	17	Panjur	Г	Merkezi Havalandirma 🦵
	Hidrofor	F	Çocuk Havuzu	1	Çift Cam	Г	Guvenlik Sistemi
	Oyun Parki	-	Su Kaydırakları	T	PVC Doğrama	Г	Mutfak Doğalgazı
	Yangin Merdiveni		Yürüyüs/Koşu Alanı	(IT)	Şömine	Г	Banyo Doğalgazı 🗔
	Aritma Tesisi	F	Fitness Center	1	Jakuzi	Г	
	Güvenlik	-	Sauna (Genel)	177	Sauna	Г	Bulunduğu Kat
	Jenerator	-	Tenis Kortu	1	Küvet		Bodrum Kat
	Kapali Garaj	-	Squash	IT I	Duşa Kabin	Г	Zemin Kat
	Yüksek Giriş	1	Basketbol Sahasi	100	Yüzme Havuzu	Г	Bahçe Katı
	Kablo TV		Spor Tesisi	FT	Ebeveyn Banyo	Г	Giriş Kat 🦵
	Uydu Yayın	-	Sosyal Tesis	1	Hiton Lavabo	Г	Çatı Katı 🦵
	Görüntülü Megafon	-	Hastane Doktor	17	Beyaz Eşya	Г	Villa Tipi 🦵
	Карісі	-	Market	1	Özel Dekoras.	Г	
	Yerden Isitma	-	Restorant	1	Mobilyalı	1	Çit 🥅
	Bahce İçinde	F	Cafe 🗂 Disco	F	Yüksek Tavan	F	Bahçe Duvan 🔽
	Doğa İçinde	FT	Bowling 🗂 Sinema	FT	Veranda	F	Mobilya Asansörü
-	Site İçinde	-	Kreş	100	Teras	F	Yük Asansörü
	Depreme Dayanıklı	-	Okul	IT I	Barbekü	F	Sanayi Elektriği

Yukarıdaki örnekte görüldüğü gibi seçimler yapılabilir.

Detay Bilgi 2 Sekmesi

"**Detay Bilgi 1**" sekmesini kullanarak müşterimizin özel istekleri doğrultusunda binanın yapı tarzını, dış cephesini, lokasyon (yer) özelliklerini, manzarasını ve binanın cephesini seçebiliriz.

Ara Yardim Kapa	t			
🗞 Genel	🚱 Detay	/ Bilgiler (1)	🛟 Detay Bilgiler (2)	Detay Bilgiler (3)
Binanın Yapı Tarzı	Dış Cephesi	Lokasyon Özellikleri	Manzara (Diğer)	Cephesi
Ahşap 🔽	Ahşap Kaplama 🥅	Metroya Yakın 🔎	Boğaz 🗂	Kuzey
Betonarme Karkas 🥅	Granit Kaplama 🥅	Toplu Ulaşıma Yakın 厂	Deniz 🔽	Güney 🔽
Çelik Sistem 🗔	Mermer Kaplama	Otoyola Yakın 🗂	Doğa 🔽	Doğu 🗔
Tam Kagir 🥅	BTB Kaplama 🗂	Caddeye Yakın	Göl 🥅	Bati T
Yarim Kagir 🔲	Siding Kaplama 🗔	Cadde Üzerinde 🔽	Şehir 厂	
Prefabrik 🥅	Taş Kaplama 🧂	Minibus Cad Yakın	Vadi 🗖	
Kütük 🕅	Mantolama 🔽	E-5'e Yakın 🗖		
Tarihi Eser 🧮	Doğaltaş 🗖	E-5 Cepheli		
Deprem Yönetmelikli 🗔	Boyalı 🥅	Denize Yakın		
	Sivali 🗖	Sahile Yakın 🗖		
	Dış Cephesi (Diğer)	Sehir İçi 🗖		
	-	Otogara Yakın 🦵		
	1	Havaalanina Yakin 🗖		

Detay Bilgi 3 Sekmesi

"**Detay bilgi 3**" sekmesini kullanarak tamamen binanın iç özelliklerini belirterek arama yapılabiliriz.

⊗ Genel	👔 Detay	/ Bilgiler (1)	🛟 Detay Bilgiler (2)	Detay Bilgiler (3)
Ahşap Kapı 🔽	Mozaik Zemin	Plastik Boya Duvar 🗖	Lake Mutfak	DEVREMÜLK / YAZLIK İÇİN
Amerikan Panel Kapı 🛛 🦵	Mermer Zemin	Yağlıboya Duvar 🔽	Ankastre Mutfak 🥅	Mutfak
Lake Boyalı Kapı 🛛 🦵	Granit Zemin 🔽	Kireç Boyalı Duvar 🗖	Ahşap Mutfak 🔽	Mutfak Eşyası 🗖
Yağlıboya Kapı 🔲	Seramik Zemin 🕅	İthal Boyalı Duvar 🔲	Formika Mutfak	Buzdolabi 🗖
Laminant Kapı 🔲	Traverten Zemin	Yan Mat Yağlı Boya	Laminant Mutfak	Finn I
Aluminyum Doğrama 🦵	Ahşap Parke 🗖	Duvar Kağıdı	Özel Tas. Mutfak 🥅	Televizyon
Isicamli Doğrama 🦵	Laminant Parke	Plastik Tavan		WC E
	Lamine Parke	Kireç Tavan 🗖		Devre Dönemi
	PVC Döşeme	Kartonpiyer Tavan		
	Marley Döşeme 🗔	Asma Tavan 🗖		DevreMülk Adı
	Halı Döşeme			

UYGULAMA FAALİYETİ

	İşlem Basamakları	Öneriler
	Arama yapmayı anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
	"Menkulün cinsi" kısmını anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
	"Genel sekmesi"ni anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
\checkmark	"Genel sekme"si kısmında Şehir/ilçe/semt bölümünü anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
A	"Detay bilgi 1" sekmesini anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
À	"Detay bilgi 2" sekmesini anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz.
À	"Detay bilgi 3" sekmesini anlatınız.	Arama yapma kısmını okuyunuz .

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

A. OBJEKTIF TESTLER

Bu faaliyet sonucunda hangi bilgileri kazandığınızı belirlemek amacıyla aşağıdaki soruları cevaplayınız. Soruların sadece bir doğru cevabı vardır.

1. Arama penceresi kullanılarak arama yapmak istendiğinde, arama penceresindeki ölçütler boş bırakılıp arama tuşuna basıldığında sonuç ne olur. ?

A) Bütün emlakler listelenir.	B) Arama yapmaz.
C) İstanbul' daki emlakler listelenir.	D) Özel emlakler listelenir.

2. Isıtma sistemine göre arama yapmak istediğimizde aşağıdaki seçeneklerden hangisini özellikle seçmek gerekir?



3. Bulunduğu şehre göre arama yapmak istendiğinde aşağıdaki seçeneklerden hangisi kullanılır?



4. Müşterinin geliş tipine göre arama yapmak istendiğinde aşağıdaki seçeneklerden hangisi kullanılır?



Cevaplarınızı cevap anahtarı ile karşılaştırınız

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrar inceleyiniz

Tüm sorulara doğru cevap verdiyseniz diğer faaliyete geçiniz.

B- UYGULAMALI TEST

Öğrenme faaliyeti ile kazandığınız beceriyi aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

	Gözlenecek Davranış	Evet	Hayır
1.	Ölçütleri belirleyip ona göre arama yapabilir miyiz?		
2.	Gayrimenkulün cinsine göre arama yapabilir miyiz?		
3.	Gayrimenkulün ısıtma sistemine göre arama yapabilir miyiz?		
4.	Müşteri temsilcisine göre arama yapabilir miyiz?		
5.	Emlakin manzarasına göre arama yapabilir miyiz?		
6.	Müşterimizin geliş tipine göre arama yapabilir miyiz?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda hayır cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız Öğrenme Faaliyeti 2'yi tekrar ediniz.

Cevaplarınızın tamamı evet ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

MODÜL DEĞERLENDİRME

A- OBJEKTİF TESTLER

1.	Paket program	na kaydedilen mü	şteri hangi bölü	mden görülebilir	?
	A) Portföy	B) Tanımlar	C) Kurlar	D) Detay	
2.	Müşteri kayd	ını düzeltmek için	ne yapılır?		
	A) Müşteriyi B) Müşteriyi C) Müşteriyi D) Müşteriyi	seçtikten sonra "S seçtikten sonra "I seçtikten sonra "H seçtikten sonra D	Sil" butonuna ba Düzelt" butonun Kopyala" butonu "etay" butonuna	isariz. a basariz. ina basariz a basariz.	
3.	Belirli ölçütle	ere göre müşteri a	ramak istendiği	nde hangi seçenel	k kullanılır.
	A) Kurlar	B) Detay	C) Portföy	D) Arama	

4. Emlak araması yapmak için hangi buton kullanılır?

A) Kurlar	B) Detay	C) Portföy	D) Arama
-----------	----------	------------	----------

B- PERFORMANS TESTİ

Modül ile kazandığınız yeterliği aşağıdaki ölçütlere göre değerlendiriniz.

	Gözlenecek Davranış	Evet	Hayır
1.	Emlakin oda ve salon sayısına göre arama yapabilir misiniz?		
2.	Emlakin fiyatına göre arama yapabilir misiniz?		
3.	Emlakin tapu durumuna göre arama yapabilir misiniz?		
4.	Emlakin yüzölçümüne göre arama yapabilir misiniz?		
5.	Otoparkı, yüzme havuzu, asansörlü bir ev istediğimiz zaman bu kriterlere göre arama yapabilir misiniz?		
6.	Detay bilgileri arttırarak arama yapabilir miyiz?		
7.	Kayıtlı bütün müşterilerimizi Portföy kısmından görebilir misiniz?		

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirme sonunda "hayır" cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız modülü tekrar ediniz.

Modülü başarı ile tamamladınız. Tebrik ederiz. Kullandığınız bilgi ve beceri ölçme araçlarından elde ettiğiniz sonuçlar ile öğretmeninize başvurunuz.

Öğretmeninizin hazırlayıp uygulayacağı ölçme aracı ile gerçek başarı düzeyiniz belirlenecektir.

Bu uygulama sonucunda bir üst modüle geçip geçmeyeceğinize öğretmeniniz karar verecektir.

CEVAP ANAHTARLARI

ÖĞRENME FAALİYETİ 1'İN CEVAP ANAHTARI

Sorular	Cevaplar
1-	Α
2-	В
3-	С
4-	D

ÖĞRENME FAALİYETİ 2'İN CEVAP ANAHTARI

Sorular	Cevaplar
1-	Α
2-	В
3-	С
4-	Α

MODÜL DEĞERLENDİRME'NİN CEVAP ANAHTARI

Sorular	Cevaplar
1-	Α
2-	В
3-	С
4-	D

Cevaplarınızı cevap anahtarları ile karşılaştırarak kendinizi değerlendiriniz.

KAYNAKÇA

- > YILMAZ, Şevket, Planet Emlak Şirketi Genel Müdürü, görüşme.
- ➢ www.Planet.net
- http://www.Planetpro.net/okulpro/index.asp